

ZARZĄDZANIE PROJEKTEM INWESTOR ZASTĘPCZY NADZÓR INWESTORSKI DORADCA TECHNICZNY

Reacon to zespół wykwalifikowanych profesjonalistów z wieloletnim doświadczeniem w zarządzaniu międzynarodowymi projektami inwestycyjnymi.

REACON

REACON WŁAŚNIE TAK

Podejmij współpracę z REACON! Zwłaszcza jeśli szukasz najlepszych specjalistów o najszerszym wachlarzu możliwości i bogatym, popartym realizacjami doświadczeniu.

Firma działa w branży ponad 10 lat. Przez ten czas przeszła przez różne fazy rozwoju, dopasowując ofertę do realnych potrzeb klientów oraz realiów rynkowych.

W REACON każdy krok ma swój sens i czas. Nic nie jest przypadkowe.



REACON to zespół zaangażowanych, doświadczonych inżynierów, potrafiących stworzyć zgrane zespoły, grające do jednej bramki i rozumiejące proces inwestycji.

Filozofia REACON skłania do patrzenia zawsze kilka kroków do przodu. To mocny atut, dzięki któremu nasi klienci mogą czuć się bezpiecznie. Przewidujemy ryzykowne sytuacje, gasimy problemy zanim się nimi staną.





OSIĄGNIĘCIA **REACON!**

Dzięki precyzyjnemu określeniu zakresu usług i modelu pracy, mieliśmy sposobność zrealizowania inwestycji, które dziś są znane, rozpoznawalne i wpisują się doskonale w swoje otoczenie. To właśnie nastawienie na sukces, nasz i klienta, pozwoliło REACON zbudować dobrą markę!

10+

lat działalności
REACON na
rynku

20+

doświadczonej
kadry
inżynierskiej

30+

miast w Polsce
związanych
z usługami
REACON

40+

współpracujących
na bieżąco
inżynierów,
projektantów,
ekspertów

210+

zrealizowanych
projektów

800+

mieszkań
w trakcie budowy

2700+

wybudowanych
mieszkań

60 000+

odbiorów inspektorskich
przeprowadzonych
do tej pory

USŁUGI REACON

Firma świadczy profesjonalne usługi związane z realizacją każdego etapu procesu inwestycyjnego. Zakres, w jakim działają nasi eksperci, dobierany jest indywidualnie do oczekiwań klienta oraz specyfiki konkretnego projektu.

Sukcesem każdego przedsięwzięcia jest profesjonalny, dobrze dobrany kreatywny zespół, otwarty na nowe rozwiązania, podejmujący realne i trafne decyzje.



NAJWYŻSZY
POZIOM



BEZPIECZEŃSTWO
INWESTYCJI



WYSOKA
SKUTECZNOŚĆ

Pracujemy w biurze i na budowie, nie wirtualnie. Tu, w REACON, mamy prawdziwych, doświadczonych inżynierów, tworzących zgrane zespoły, rozumiejące proces inwestycji. Każdą z inwestycji rozgryzamy od końca, wiedząc jaki efekt chcemy osiągnąć. Precyzyjnie określamy etapy i kierunki działania.





ZARZĄDZANIE PROJEKTEM | INWESTOR ZASTĘPCZY

Zarządzanie inwestycją budowlaną to bardzo złożony i skomplikowany proces, dlatego REACON wychodzi na przeciw inwestorom, chcącym skorzystać ze wsparcia ekspertów w tej dziedzinie. Project Management realizowany i kontrolowany przez doświadczonych specjalistów to gwarancja profesjonalnego przygotowania projektu oraz zarządzania i administrowania budową zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.



NADZÓR INWESTORSKI

REACON proponuje Państwu kompleksową usługę obejmującą wielobranżowy nadzór inwestorski, dający możliwość całościowej, bieżącej weryfikacji przebiegu realizacji inwestycji. Usługa wielobranżowego nadzoru inwestorskiego zakłada pełnienie funkcji inspektora nadzoru na każdym etapie prowadzonych robót: od ich rozpoczęcia, poprzez odbiory częściowe prac, aż do uzyskania końcowych odbiorów i pozwolenia na użytkowanie obiektu.



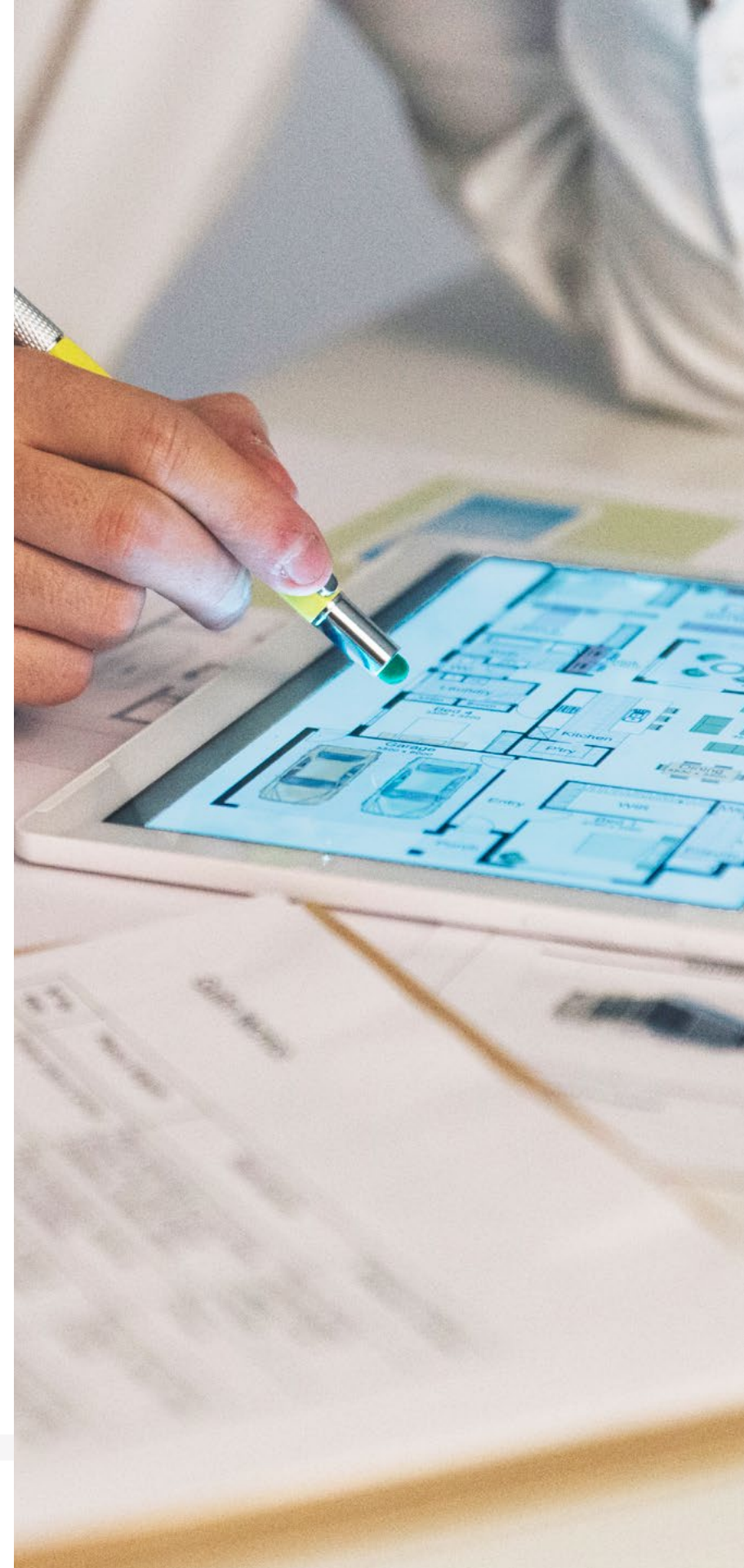
CONSTRUCTION MANAGEMENT

REACON oferuje kompleksowe zarządzanie budową inwestycji – Construction Management, czyli w systemie przetargowym, bez udziału generalnego wykonawcy. Formuła budowania w systemie Construction Management umożliwia inwestorowi bezpośrednią kontrolę przepływu środków za wykonane prace, obniżenie kosztów inwestycji o marżę i koszty stałe generalnego wykonawcy, weryfikację oraz stałe monitorowanie cen materiałów od producentów i dostawców.



FIT-OUT MANAGEMENT

Oferta REACON koncentruje się również na koordynacji i zarządzaniu procesem aranżacji powierzchni biurowych i usługowych pod klucz. To bardzo komfortowe rozwiązanie dla wynajmującego oraz najemcy. Inwestorzy coraz częściej decydują się na zewnętrzne zarządzanie procesem prac wykończeniowych. Fit-out Management, prowadzony przez specjalistów REACON, ułatwia realizację danego projektu na wielu polach.





DUE DILIGENCE | EKSPERTYZY TECHNICZNE

Zakup nieruchomości, to poważny krok w procesie planowanej inwestycji. Kwoty transakcji nierzadko przekraczają miliony złotych. Dlatego decyzji o nabyciu działki, czy obiektu nie podejmuje się z dnia na dzień. Inwestorzy dokładnie sprawdzają wszystkie istotne aspekty danego zakupu poprzez zlecenie wykonania specjalistycznego audytu, stanowiącego raport techniczny „Due Diligence”.



PRE-CONSTRUCTION MANAGEMENT

Ważnym obszarem zarządzania REACON jest wsparcie inwestora w trakcie procesu przygotowania inwestycji. W ramach proponowanych działań zapewniamy kompleksowe doradztwo przy tworzeniu koncepcji, projektu budowlanego oraz wykonawczego. REACON zajmuje się weryfikacją przyjętych założeń projektowych, zestawiając je z wymogami prawnymi, nabytym doświadczeniem i praktyką inżynierską.



ZARZĄDZANIE KOSZTAMI

Zarządzanie kosztami ma fundamentalne znaczenie dla powodzenia, a co za tym idzie rentowności inwestycji. Zaczynając od wstępnego oszacowania, przez kontrolę i monitorowanie, niezbędną optymalizację w trakcie realizowania projektu, aż po końcowe rozliczenie – na każdym etapie należy dokładnie nadzorować przepływy i stan budżetu.



MONITORING BANKOWY

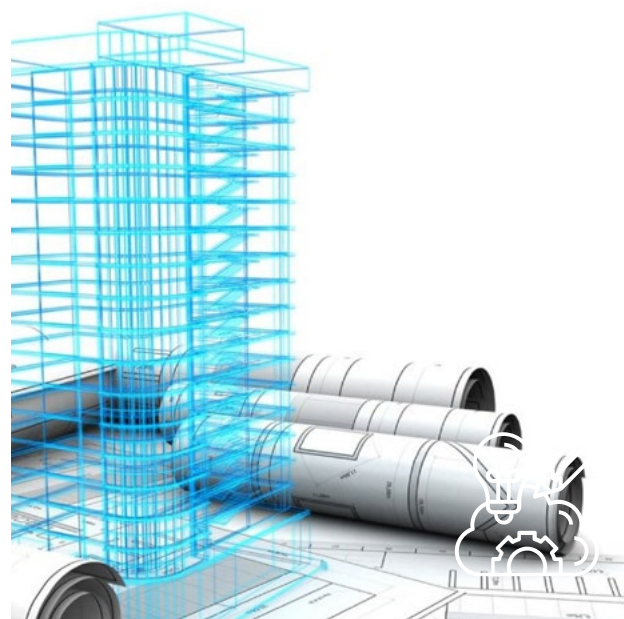
REACON realizuje usługi w zakresie kontroli i analizy ryzyk inwestycyjnych, które mają znaczący wpływ na termin realizacji, budżet i jakość prac. Specjaliści REACON zajmują się kompleksową analizą i oceną ryzyka projektu, określają jakie jest prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka i jego wpływ na rentowność oraz waga danej kwestii dla zadania inwestycyjnego.





KOORDYNACJA NAJEMCÓW

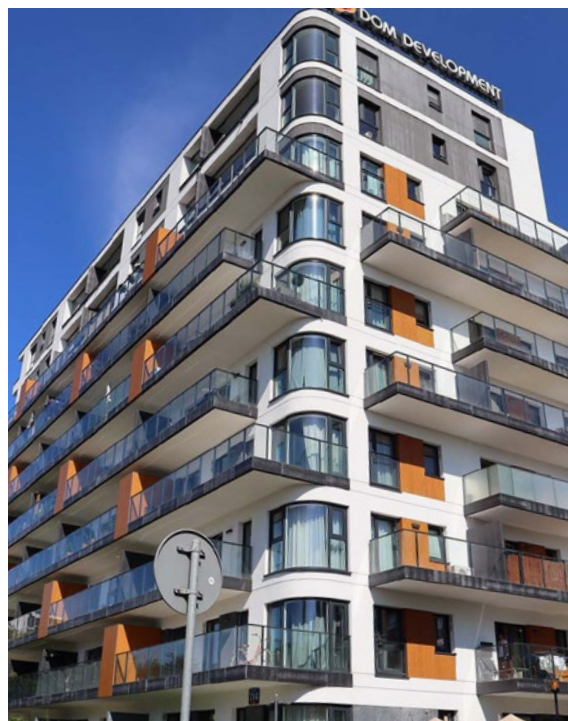
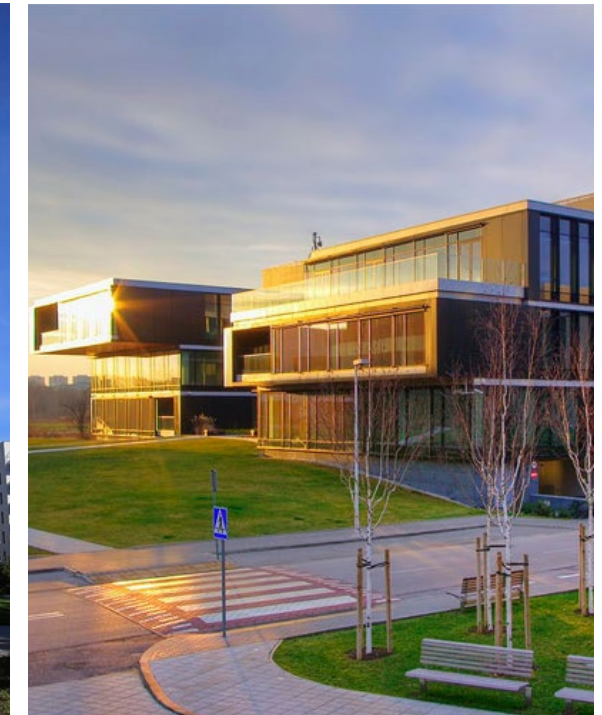
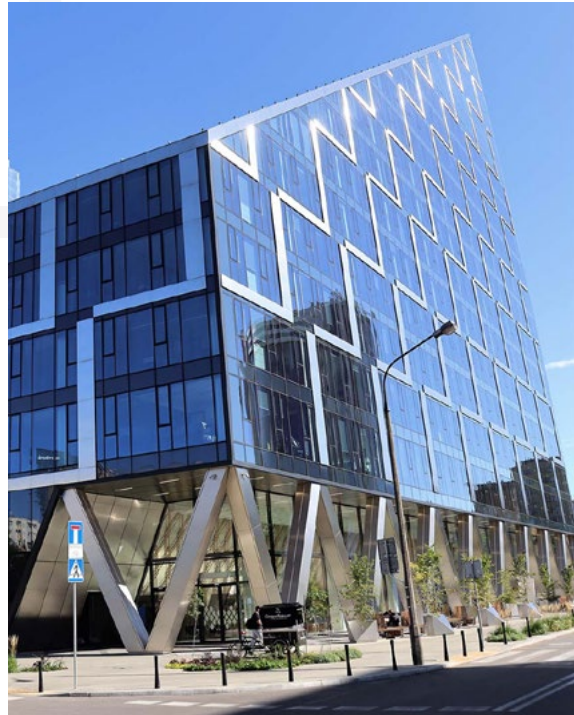
W REACON doskonale rozumiemy znaczenie relacji między właścicielem nieruchomości komercyjnej, a przyszłym najemcą, jako bezpośrednim użytkownikiem. REACON wyróżnia się bogatym doświadczeniem w koordynacji najemców, nabytym w trakcie realizacji wielkopowierzchniowych obiektów usługowo-handlowych i biurowych.



PROJEKTOWANIE

Firma REACON świadczy kompleksowe usługi z zakresu projektowania dla klientów z różnych branż. REACON to specjaliści z bogatym doświadczeniem, dużą wiedzą i umiejętnościami praktycznymi. Od lat z sukcesem obsługują firmy polskie i zagraniczne. Oferują wykonywanie projektów koncepcyjnych, budowlanych, przetargowych, wykonawczych i warsztatowych. Realizują także inwentaryzacje, przedmiary, kosztorysy oraz projekty aranżacji wnętrz.

WYBRANE REALIZACJE





URSA - DEVELOPMENT & GRUPA KAPITAŁOWA CPD

📍 WARSZAWA

1 500 apartamentów | 160 000 m² | 6 000 m² usług | 325 mln PLN



GREENWOOD - NARVIL (GRUPA ADAMED)

📍 WARSZAWA

24 budynki | 800 apartamentów | 80 000 m² | 4 000 m² usług
24 garaże podziemne | 160 mln PLN



MOKOTÓW NAD SKARPĄ - DOM DEVELOPMENT S.A.

📍 WARSZAWA

190 apartamentów | 20 500 m² | 11 kondygnacji
2 kondygnacje podziemne | 50 mln PLN



REZYDENCJA NARUSZEWICZA - PPG S.A.

📍 WARSZAWA

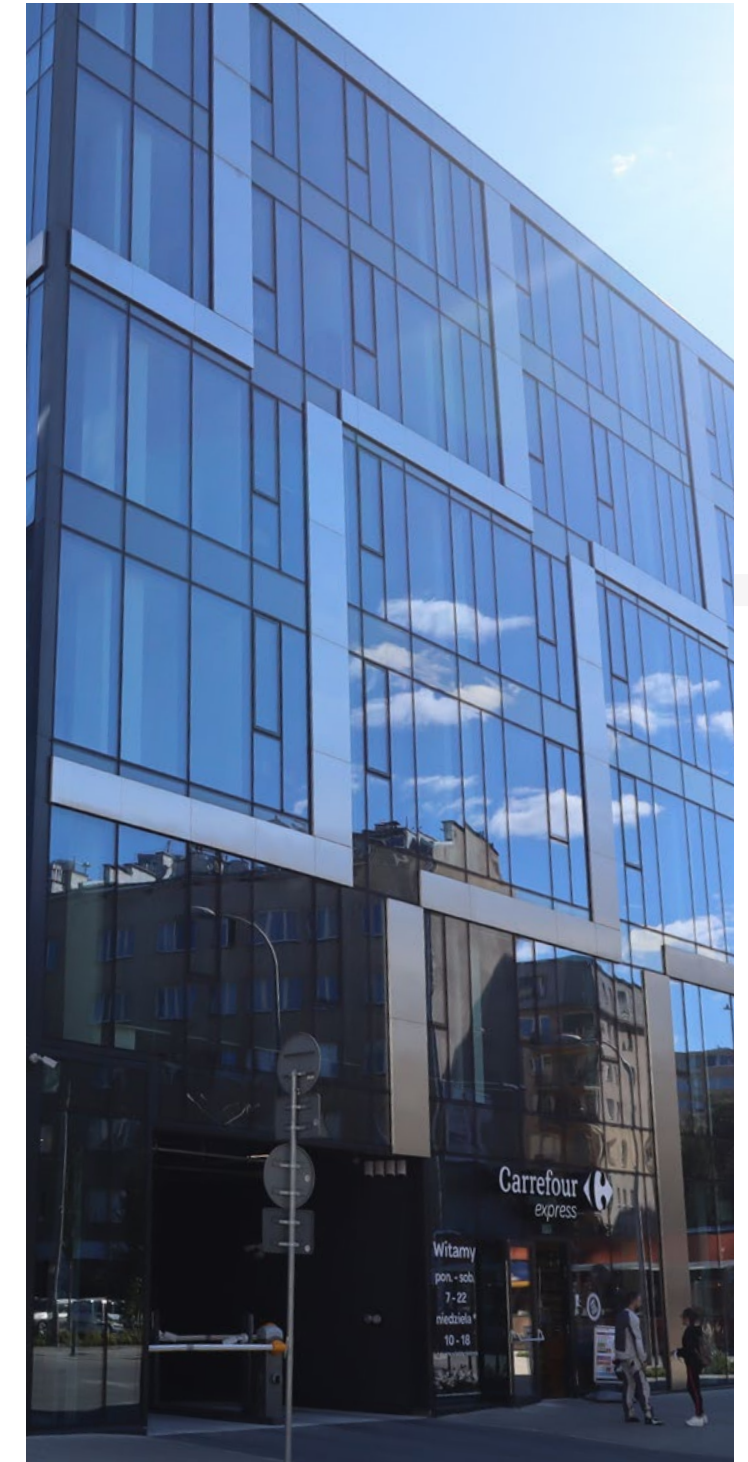
76 apartamentów | 13 000 m² | 11 kondygnacji
2 kondygnacje podziemne | 28 mln PLN



CHMIELNA 89 - PKO BANK POLSKI S.A.

📍 WARSZAWA

24 500 m² powierzchni biurowej | 80 m wysokości | 16 kondygnacji
2 kondygnacje podziemne | 100 mln PLN

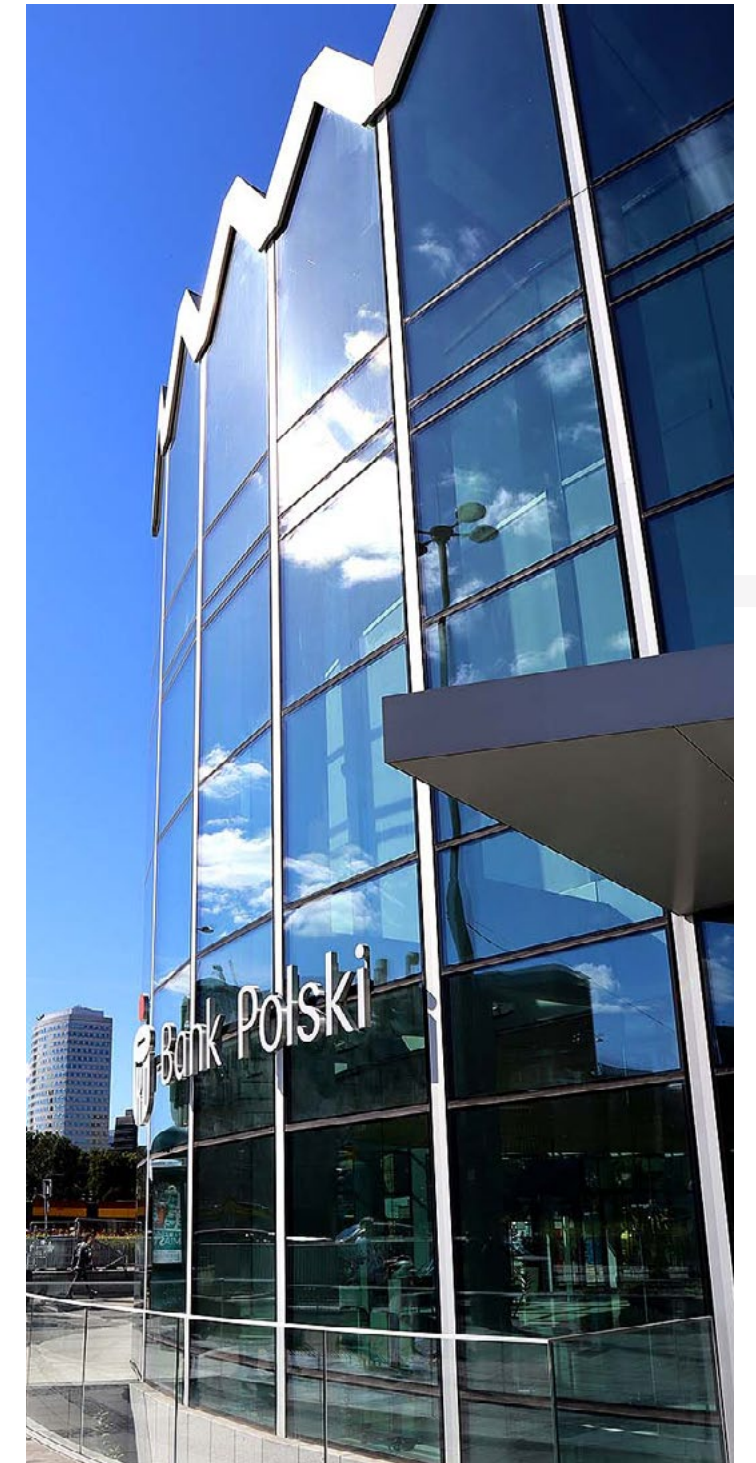




ROTUNDA - PKO BANK POLSKI S.A.

📍 WARSZAWA

3 000 m² powierzchni biurowej | 500 t - waga konstrukcji stalowej
17 000 roślin | 1 200 stalowych elementów | 48 mln PLN

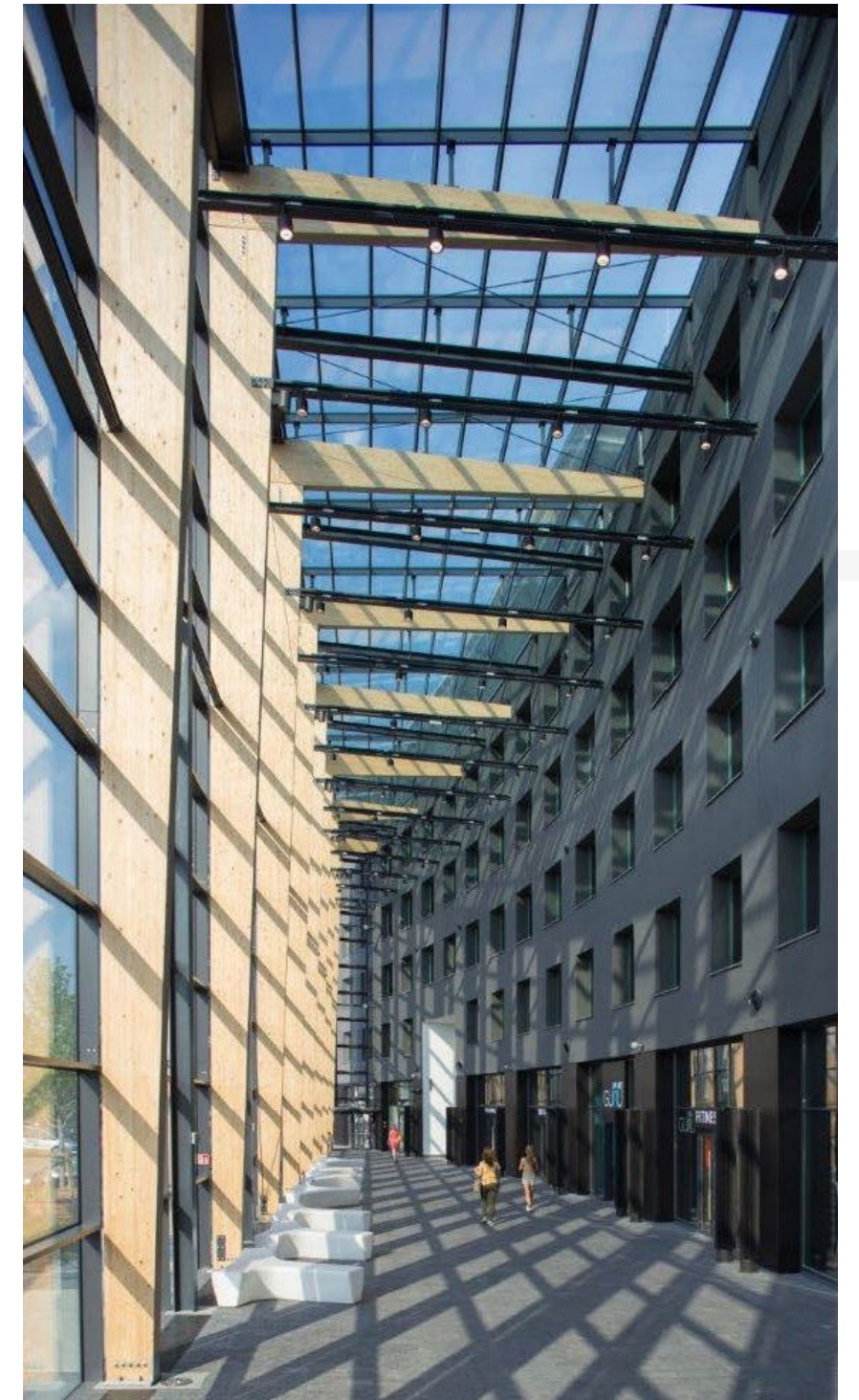




ADGAR PARK WEST - ADGAR POLAND

📍 WARSZAWA

43 000 m² powierzchni | 8 kondygnacji | 800 miejsc parkingowych

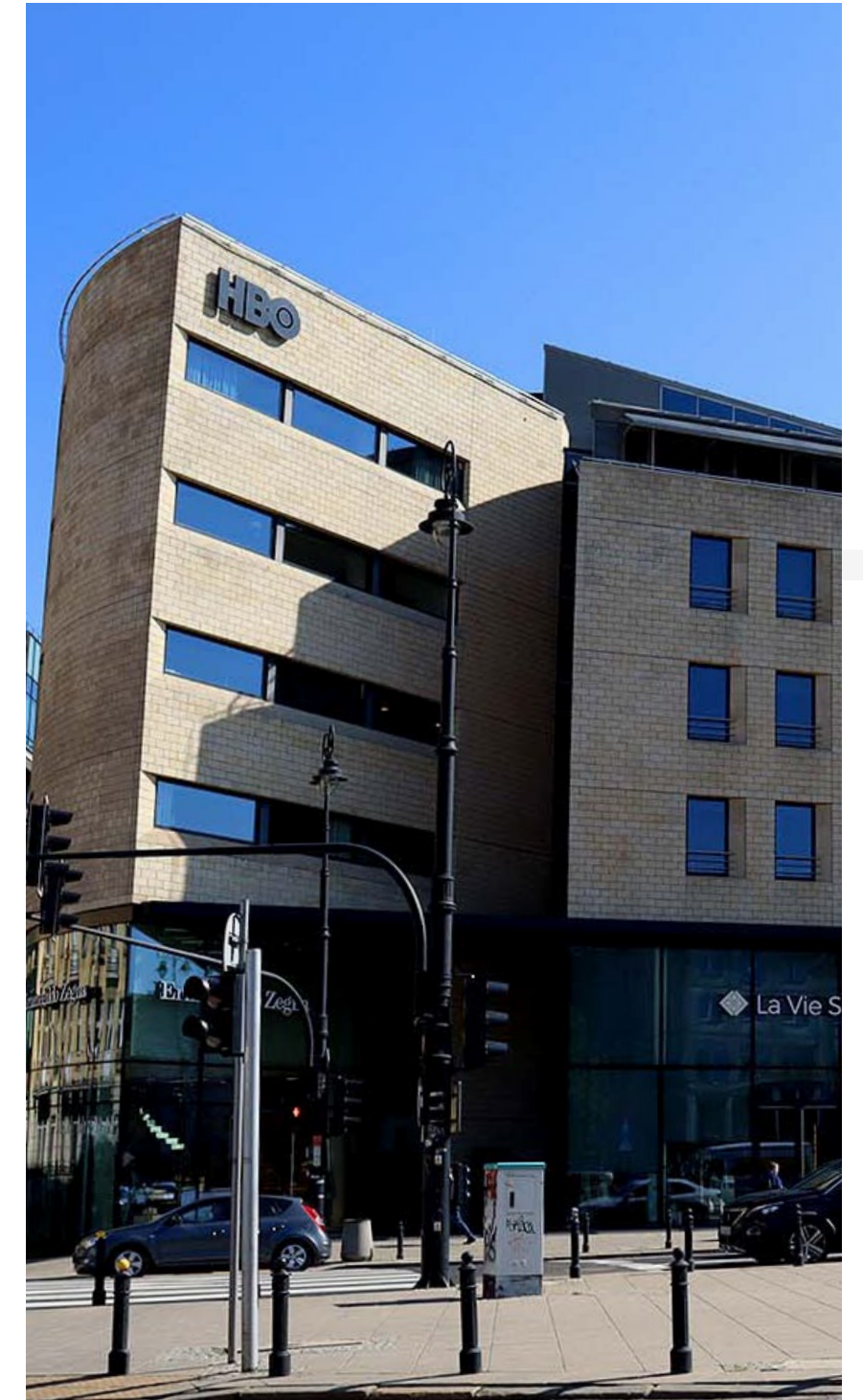


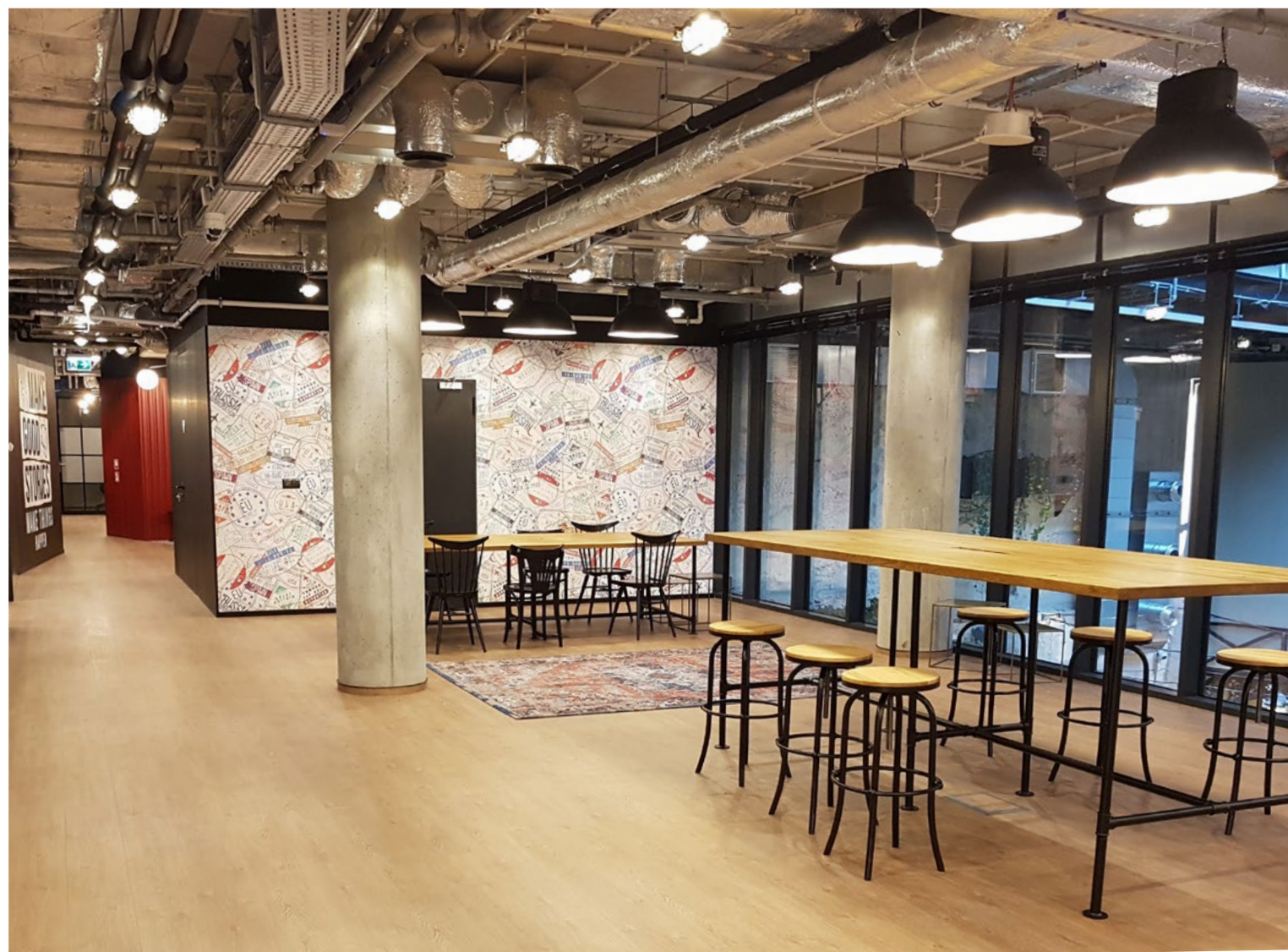


ETHOS - KULCZYK SILVERSTEIN PROPERTIES

📍 WARSZAWA

12 000 m² powierzchni biurowej | 7 kondygnacji | 1 kondygnacja podziemna





ERGO DIGITAL IT

📍 WARSZAWA

1 800 m² powierzchni biurowej



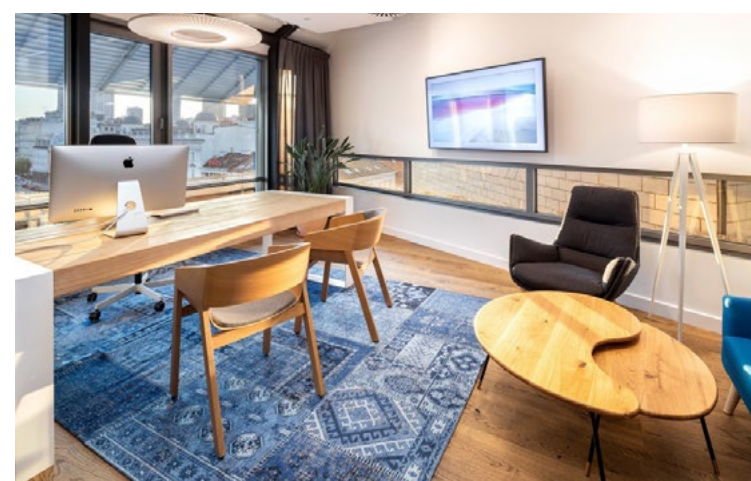
ARANŻACJE POWIERZCHNI BIUROWYCH



HBO

📍 WARSZAWA

950 m² powierzchni biurowej

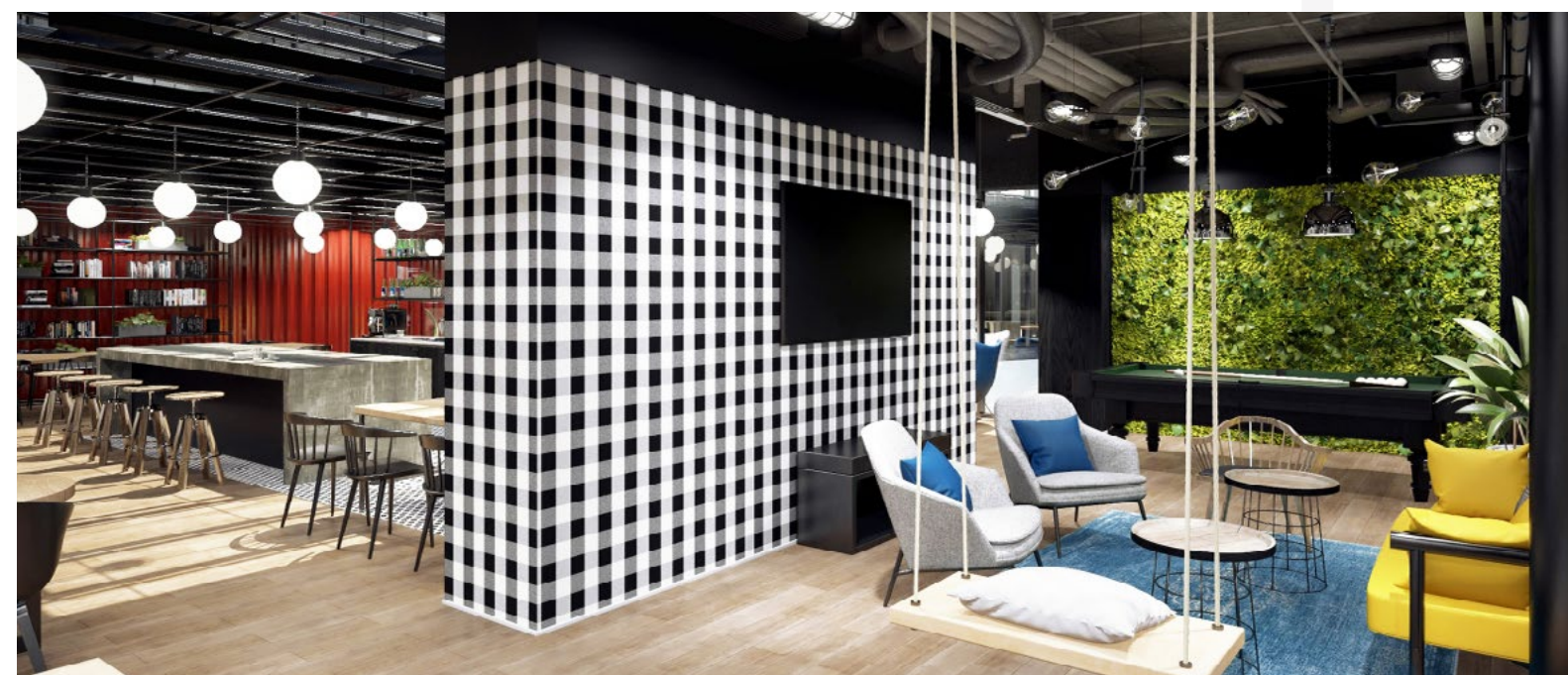




HOGAN LOVELLS

📍 WARSZAWA

1 600 m² powierzchni biurowej

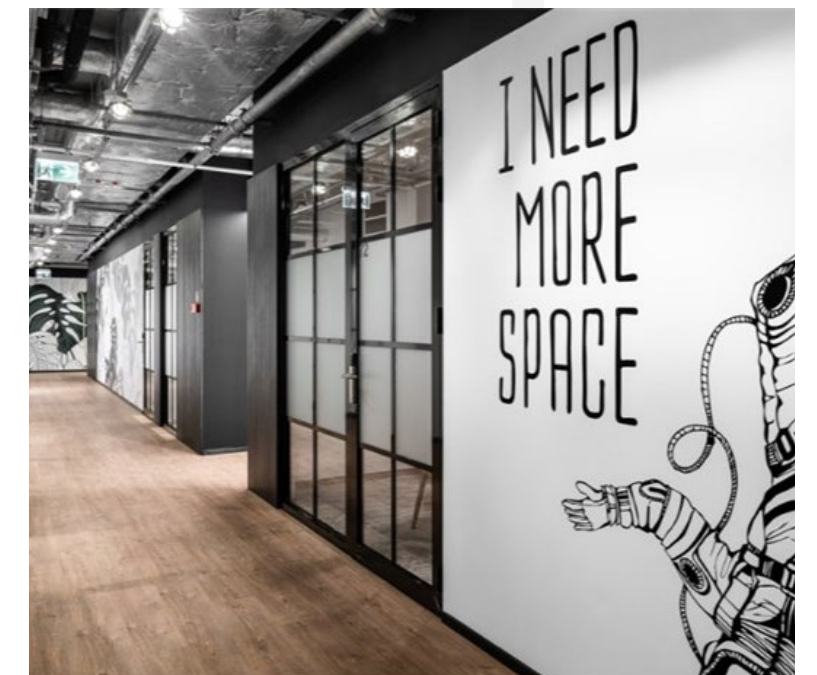




SOLUTIONS.RENT

📍 WARSZAWA

3 600 m² powierzchni biurowej



ZIELONE BUDOWNICTWO

PKO Rotunda otrzymała prestiżowy certyfikat BREEAM na poziomie Excellent, potwierdzający, że budynek jest ekologiczny i zapewnia wysoki komfort użytkowania pracownikom oraz klientom.

“Budynek jest zrównoważony, czyli wywiera ograniczony wpływ na środowisko naturalne”

PKO Rotunda jest jedynym budynkiem usługowym w Polsce, który spełnia wymagania określone jednocześnie przez dwa najbardziej uznane, niezależne systemy “zielonej” certyfikacji na świecie - amerykański LEED i brytyjski BREEAM.

Ponadto, budynek PKO Rotunda zdobył główną nagrodę dla najlepszego budynku w czterech kategoriach: architektura rekreacji, architektura mieszana, architektura biurowa oraz architektura usług publicznych w prestiżowym konkursie European Property Awards 2020-2021.

BREEAM
Code for a Sustainable Built Environment
www.breeam.com

Final Certificate
The assessment of:
ROTUNDA PKO BP
ul. Marszałkowska 100/102
Warszawa
00-624
Poland

has been carried out according to Technical Manual
BREEAM International 2013: Retail
(Fully Fitted)

and based on the Assessment Report produced by:
WSP Polska Sp. z o.o.
has achieved a score of 74.4%
Excellent
Certificate Number: BREEAM-0081-2222 Issue: 02

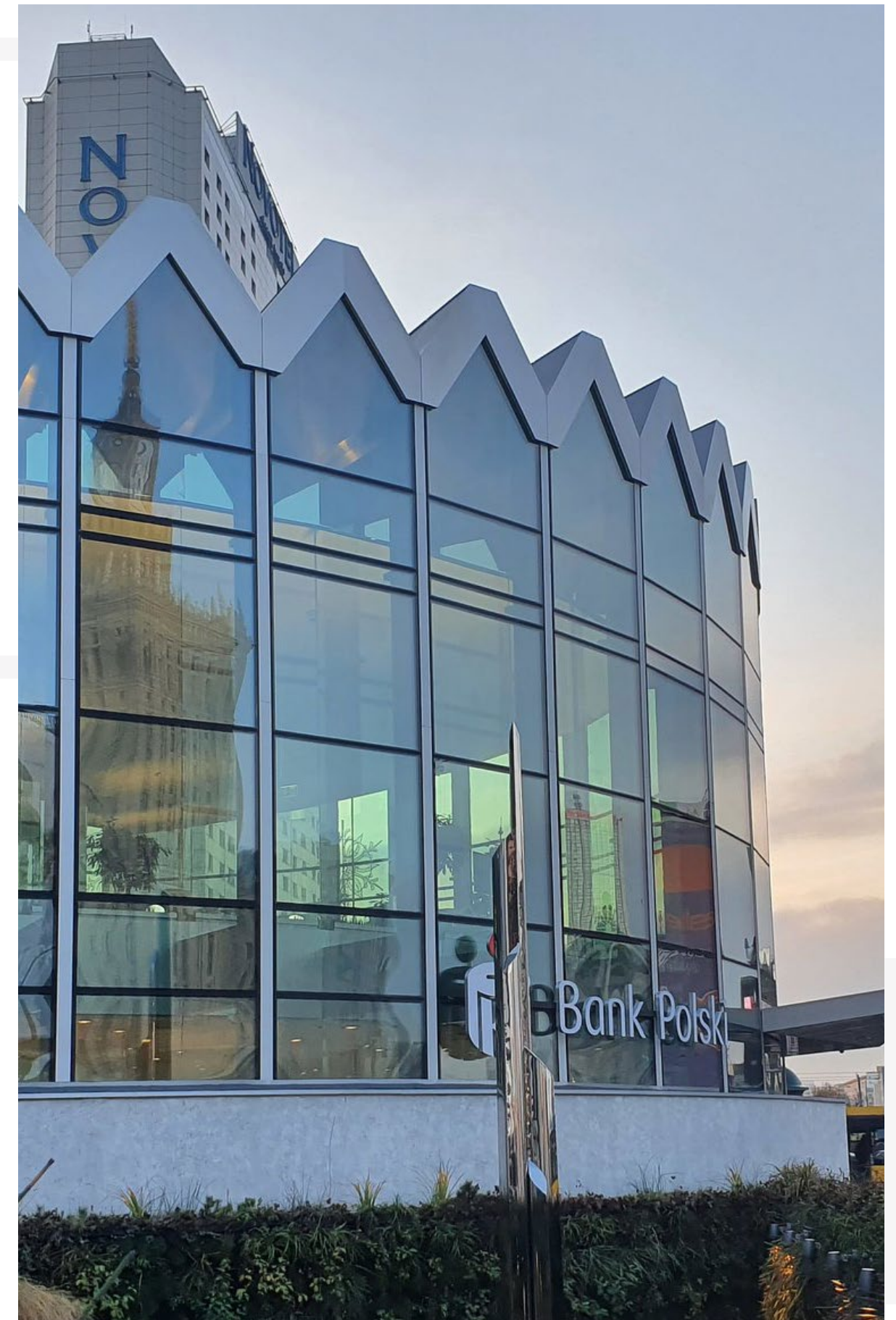
BRE Global Limited is accredited by UKAS. The assessment process is certified by BRE Global Limited in accordance with the requirements of Scheme Document S0123

26 February 2021
PKO Bank Polski S.A.
Ewa Kowalska-Ocieanu
EKO01
PKO Bank Polski S.A.
WSP Polska / EL-TECH Project
REACON Sp. z o.o.

Category Scores

Category	Score
Management	96
Health and Wellbeing	50
Energy	71
Transport	100
Water	100
Materials	36
Waste	80
Land Use and Ecology	70
Pollution	62
Innovation	40

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL
LEED CERTIFIED
USGBC

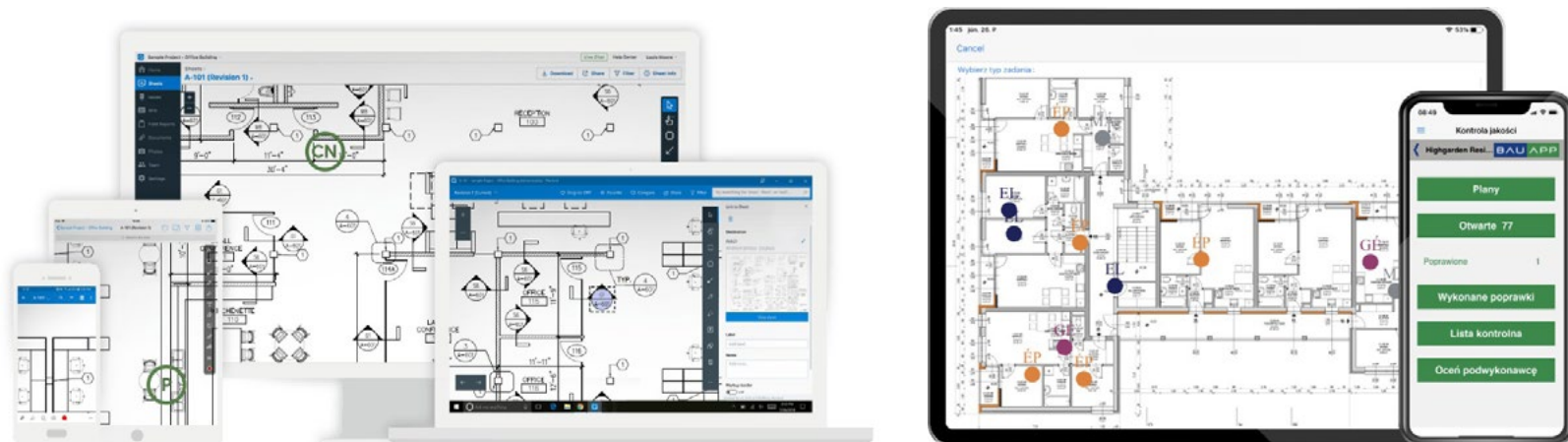


REACON

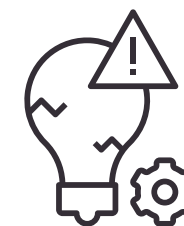
CAŁY CZAS SIĘ ROZWIJA

Zarządzanie Projektem prowadzone jest zawsze według sprawdzonych i uzgodnionych z klientem procedur, umożliwiających zrealizowanie zadania w zakładanym terminie, budżecie i możliwe najwyższej jakości. Celem działania REACON jest zapewnienie uczestnikom procesu właściwej komunikacji, struktury organizacyjnej oraz możliwość podejmowania odpowiedzialnych i szybkich decyzji.

Wprowadzamy nieustannie rozwiązania poprawiające skuteczność zarządzania i zwiększające konkurencyjność REACON na rynku profesjonalnych usług. Realizujemy to między innymi przez wdrożenie innowacyjnych technologii do obsługi procesu inwestycyjnego, w postaci cyfrowych platform PlanGrid i BauApp oraz innych nowoczesnych narzędzi wsparcia.



OSZCZĘDNOŚĆ CZASU



ZREDUKOWANA ILOŚĆ
POMYŁEK



POPRAWIENIE
KOMUNIKACJI



OCHRONA
ŚRODOWISKA



WIĘKSZA WYDAJNOŚĆ



STAŁE MONITOROWANIE
REALIZACJI ZADAŃ



DIGITALIZACJA
DOKUMENTACJI



ZAUFALI NAM



W dobie rozpędzonej koniunktury, partner taki jak REACON, to nie tylko gwarancja sukcesu inwestycji, ale również poczucie bezpieczeństwa oraz kompleksowe podejście do wielu aspektów w trakcie funkcjonowania i użytkowania obiektu przez docelowych nabywców.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

Jesteśmy firmą z zasadami i partnerem,
któremu warto zaufać, jeśli inwestycja ma
się zakończyć sukcesem.

REACON Sp z o.o.
ul. Złota 61/300
00-819 Warszawa

NIP: 525-253-31-87
REGON: 146180150

www.reacon.pl
biuro@reacon.pl

