REACON
PROJECT & CONSTRUCTION MANAGEMENT

reacon.pl

ZARZĄDZANIE PROJEKTEM
INWESTOR ZASTĘPCZY
NADZÓR INWESTORSKI
DORADCA TECHNICZNY

REACON to zespół wykwalifikowanych profesjonalistów z wieloletnim doświadczeniem w zarządzaniu międzynarodowymi projektami inwestycyjnymi.



REACON działa w branży nieruchomości ponad 14 lat. Przez ten czas zrealizowaliśmy wiele ambitnych inwestycji, dopasowując zawsze ofertę do indywidualnych potrzeb Klienta oraz realiów rynkowych.

Filozofia REACON skłania do patrzenia zawsze kilka kroków do przodu. To mocny atut, dzięki któremu nasi Klienci mogą czuć się bezpiecznie, na każdym etapie projektu. Przewidujemy ryzykowne sytuacje, rozwiązujemy problemy zanim się nimi staną. Nasz zespół, to największy kapitał REACON, gotowy pracować na Twój sukces.

Zapraszamy do zapoznania z ofertą usług i doświadczeniem REACON.
Jeśli pojawią się pytania lub kwestie wymagające bardziej szczegółowych wyjaśnień, jesteśmy do Państwa dyspozycji.



ZARZĄDZANIE PROJEKTEM
INWESTOR ZASTĘPCZY

NADZÓR INWESTORSKI
DORADCA TECHNICZNY





OSIĄGNIĘCIA REACON!

Dzięki precyzyjnemu określeniu zakresu usług i modelu współpracy, mieliśmy sposobność zrealizowania inwestycji, które są dzisiaj rozpoznawalne na rynku i wpisują się doskonale w swoje otoczenie. To właśnie nastawienie na sukces, nasz i Klienta, pozwoliło REACON zbudować dobrą markę!

14+
lat działalności REACON na rynku

20+
doświadczonej kadry inżynierskiej

30+
miast w Polsce związanych z usługami REACON

40+
współpracujących na bieżąco inżynierów, projektantów, ekspertów

290+
zrealizowanych projektów

600+
mieszkań w trakcie budowy i projektowanych

3 000+
wybudowanych mieszkań

78 000+
odbiorów inspektorskich przeprowadzonych do tej pory

USŁUGI REACON

Firma świadczy profesjonalne usługi związane z realizacją każdego etapu procesu inwestycyjnego. Zakres, w jakim działają nasi eksperci, dobierany jest indywidualnie do oczekiwań Klienta oraz specyfiki konkretnego projektu.

Sukcesem każdego przedsięwzięcia jest profesjonalny, dobrze dobrany, kreatywny zespół, otwarty na nowe rozwiązania, podejmujący realne i trafne decyzje poparte praktyką.

NAJWYŻSZY POZIOM

BEZPIECZEŃSTWO INWESTYCJI

WYSOKA SKUTECZNOŚĆ

Pracujemy w biurze i na budowie, nie wirtualnie. Tu, w REACON, mamy prawdziwych, doświadczonych inżynierów, tworzących zgrane zespoły, rozumiejące proces inwestycyjny.
Każdą z inwestycji analizujemy od końca, wiedząc jaki efekt chcemy osiągnąć. Precyzyjnie określamy etapy i kierunki działania.

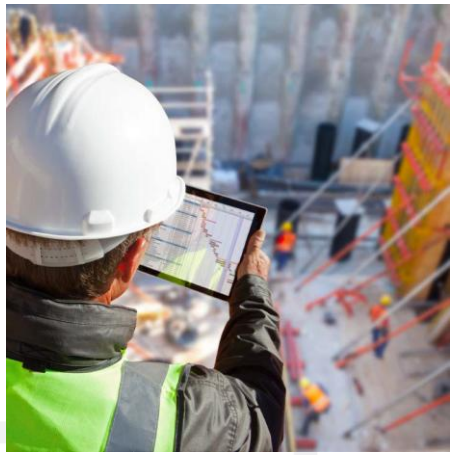






ZARZĄDZANIE PROJEKTEM | INWESTOR ZASTĘPCZY

Zarządzanie inwestycją budowlaną to bardzo złożony i skomplikowany proces, dlatego REACON wychodzi na przeciw Inwestorom, chcącym skorzystać ze wsparcia ekspertów w tej dziedzinie. Project Management realizowany i kontrolowany przez doświadczonych specjalistów, to gwarancja profesjonalnego przygotowania projektu oraz zarządzania i administrowania budową zgodnie z procedurami REACON, projektem i obowiązującymi przepisami.



WIELOBRANŻOWY NADZÓR INWESTORSKI

REACON proponuje Państwu kompleksową usługę obejmującą wielobranżowy nadzór inwestorski, dający możliwość całościowej, bieżącej kontroli przebiegu realizacji inwestycji. Usługa wielobranżowego nadzoru inwestorskiego zakłada pełnienie funkcji inspektora nadzoru na każdym etapie prowadzonych robót: od ich rozpoczęcia, poprzez odbiory częściowe prac, aż do końcowych odbiorów i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.



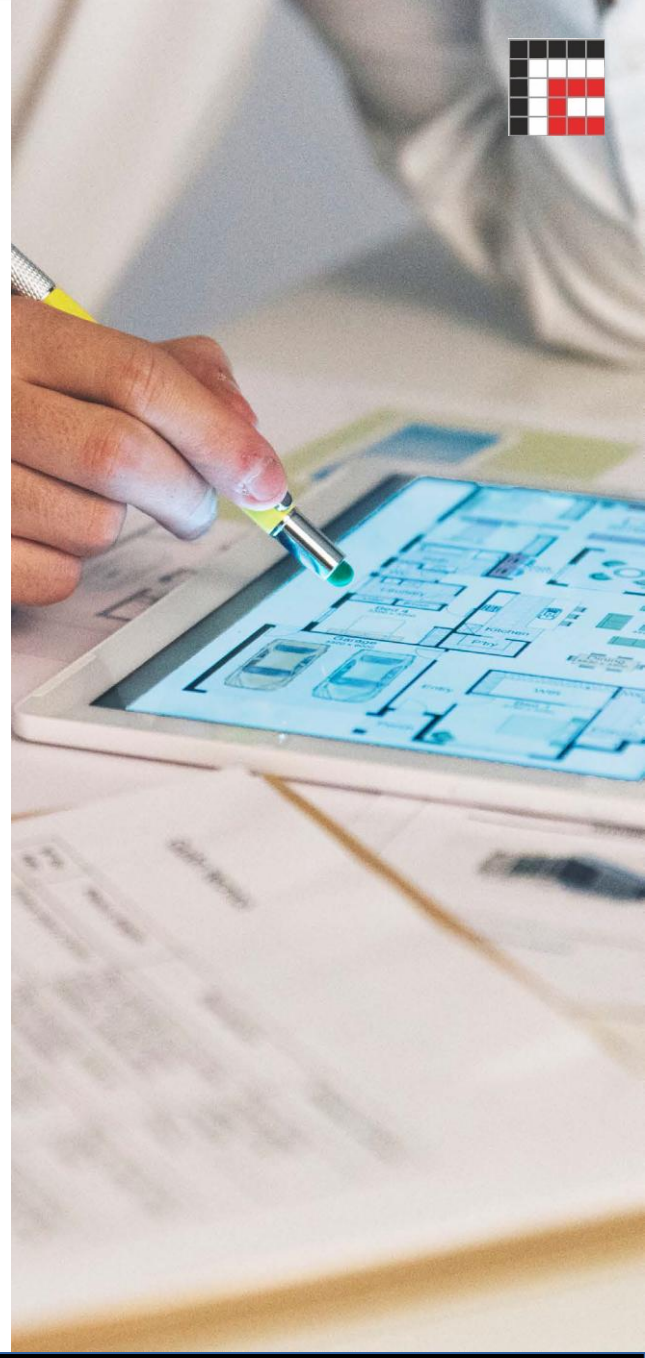
CONSTRUCTION MANAGEMENT

REACON oferuje kompleksowe zarządzanie budową inwestycji – Construction Management, czyli w systemie przetargowym, z podziałem na pakiety prac, bez udziału generalnego wykonawcy. Formuła budowania w systemie Construction Management umożliwia inwestorowi bezpośrednią kontrolę przepływu środków za wykonane prace, obniżenie kosztów inwestycji o marżę i koszty stałe generalnego wykonawcy, weryfikację oraz stałe monitorowanie cen materiałów od producentów i dostawców.



FIT-OUT MANAGEMENT

Oferta REACON koncentruje się również na koordynacji i zarządzaniu procesem aranżacji powierzchni biurowych i usługowych pod klucz. To bardzo komfortowe rozwiązanie dla wynajmującego oraz najemcy. Inwestorzy często decydują się na zewnętrzne zarządzanie procesem prac wykończeniowych. Fit-out Management, prowadzony przez specjalistów REACON zdejmuje z Inwestora szereg zobowiązań i zadań niezbędnych do wykonania w trakcie całego procesu.







TECHNICAL DUE DILIGENCE | EKSPERTYZY TECHNICZNE

Zakup nieruchomości gruntowej, czy zabudowanej, to po ważny krok w procesie planowanej inwestycji. Kwoty transakcji nierzadko przekraczają miliony złotych. Dlatego decyzji o nabyciu działki, czy budynku nie podejmuje się z dnia na dzień. Inwestorzy dokładnie sprawdzają wszystkie istotne aspekty danej nieruchomości poprzez zlecenie wykonania przez REACON specjalistycznego audytu, stanowiącego raport techniczny „Technical Due Diligence”.



PRE-CONSTRUCTION MANAGEMENT

Ważnym obszarem usług zarządzania REACON jest wsparcie inwestora w trakcie procesu przygotowania inwestycji „Design Management”. W ramach proponowanych działań zapewniamy kompleksowe doradztwo techniczne przy tworzeniu koncepcji, projektu budowlanego oraz wykonawczego Inwestycji. REACON zajmuje się weryfikacją przyjętych założeń projektowych, zestawiając je z wymogami Inwestora, nabytym doświadczeniem i praktyką inżynierską..



ZARZĄDZANIE KOSZTAMI | COST MANAGEMENT

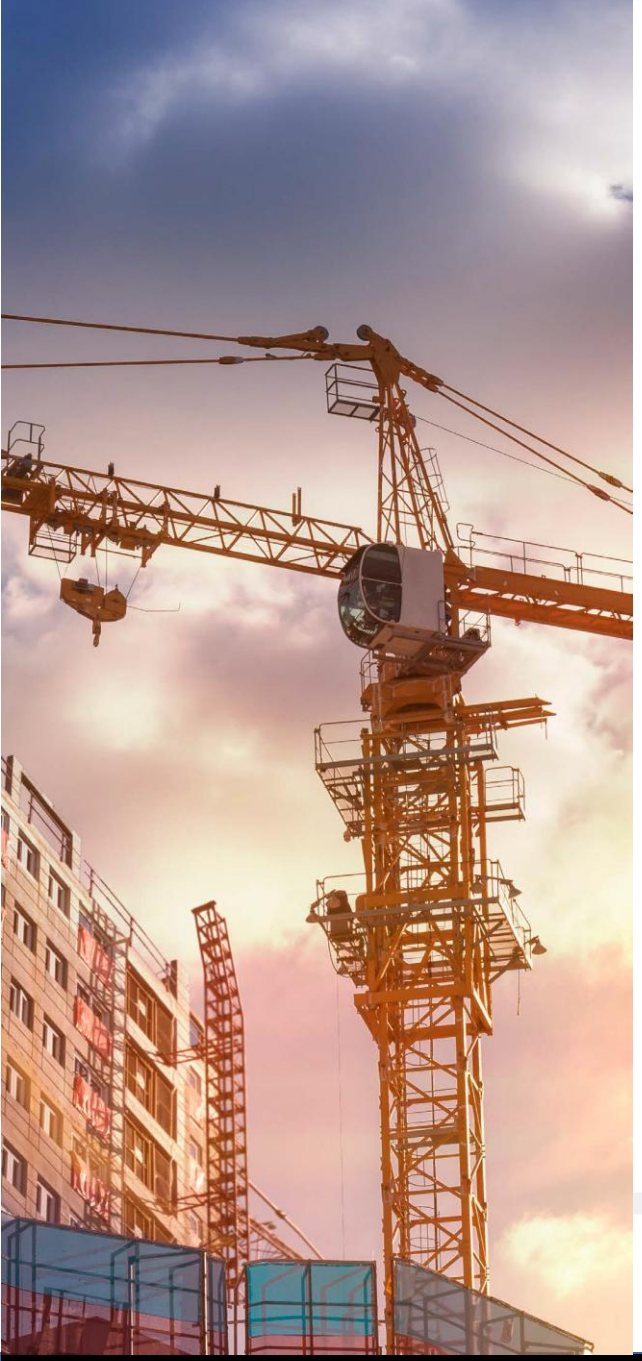
Zarządzanie kosztami ma fundamentalne znaczenie dla powodzenia, a co za tym idzie rentowności Inwestycji. Zaczynając od wstępnego oszacowania, przez kontrolę i monitorowanie, niezbędną optymalizację w trakcie realizowania projektu, aż po końcowe rozliczenie – na każdym etapie należy dokładnie nadzorować przepływy i stan budżetu Inwestycji. W REACON mamy odpowiednie narzędzia i procedury, wiemy jak zadbać o budżet Inwestora, pamiętamy, że Twój sukces to nasz sukces!



MONITORING BANKOWY | FUND MONITORING

REACON realizuje usługi w zakresie kontroli i analizy ryzyk inwestycyjnych, mających znaczący wpływ na termin realizacji, budżet i standard prac. Specjaliści REACON zajmują się kompleksową analizą i oceną ryzyka projektu, w trakcie regularnych wizyt na budowie, określają jakie jest prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka i jego wpływ na rentowność oraz waga danej kwestii dla zadania inwestycyjnego. Miesięczne raporty precyzyjnie określają status danej kwestii.

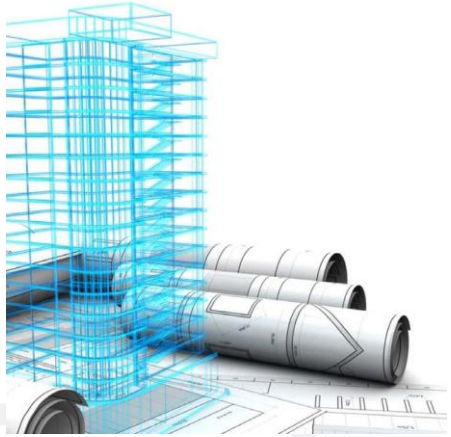






KOORDYNACJA NAJEMCÓW

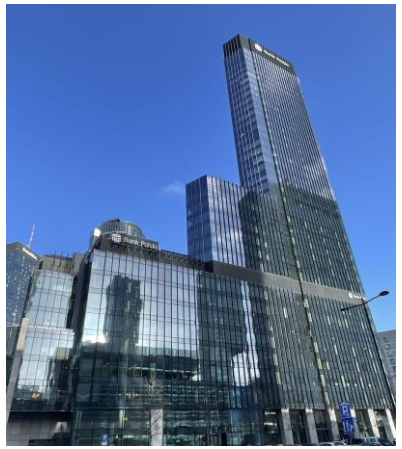
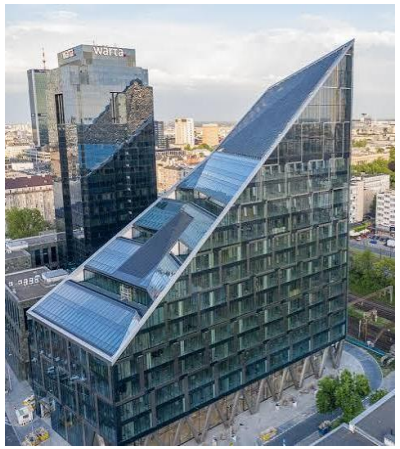
W REACON doskonale rozumiemy znaczenie relacji między właścicielem nieruchomości komercyjnej, a przyszłym najemcą, jako bezpośrednim użytkownikiem. REACON posiada bogate doświadczenie w koordynacji najemców, nabyte w trakcie realizacji prestiżowych, wielkopowierzchniowych obiektów usługowo-handlowych i biurowych. Doskonale wiemy, jak duże znaczenie ma termin przekazania powierzchni lub otwarcia lokalu usługowego. Wizerunek Inwestora, to nasz wizerunek.



PROJEKTOWANIE

REACON świadczy kompleksowe usługi projektowe dla Klientów z różnych branż. REACON to specjaliści z bogatym doświadczeniem, dużą wiedzą teoretyczną, popartą bogatą praktyką inżynierską. Od lat z sukcesem obsługujemy firmy polskie i zagraniczne. Oferujemy wykonywanie projektów koncepcyjnych, budowlanych, przetargowych, wykonawczych i warsztatowych. W ramach usług związanych z projektowaniem sporządzamy inwentaryzacje, przedmiary, kosztorysy oraz projekty aranżacji wnętrz.

WYBRANE PROJEKTY REACON

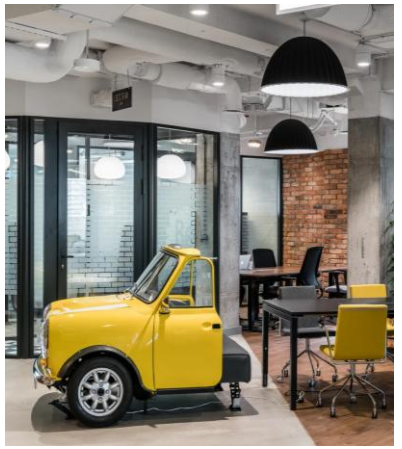

















BAJOŃSKA 7 | PROJEKT BAJOŃSKA | GRUPA HASS HOLDING

Inwestycja mieszkaniowa klasy premium | Warszawa | Saska Kępa

16 luksusowych apartamentów | 3 700 m^2 | Garaż podziemny | Tarasy na dachu



GALANT ZĄBKOWSKA | PENINSULA PROPERTY

Warszawa | Praga

84 apartamenty | 5 000 m^2 | Garaż podziemny | Tarasy na dachu



NADWIŚLAŃSKA KASKADA | HOME INVEST

Warszawa | Białołęka

130 apartamenty | 16 000 m^2 | Garaż podziemny | Tarasy na dachu



URSA | UNIDEVELOPMENT & CPD

Warszawa | Ursus

1 500 apartamentów | 160 000 m^2 | Garaż podziemny



MIASTECZKO GREENWOOD | GRUPA ADAMED

Warszawa | Białołęka

24 budynki | 800 apartamentów | 80 000 m^2 | 4 000 m^2 usług | 24 garaże podziemne |



MOKOTÓW NAD SKARPĄ | DOM DEVELOPMENT S .A.

Warszawa | Mokotów

1 90 apartamentów | 20 500 m^2 | 11 kondygnacji | Garaż podziemny

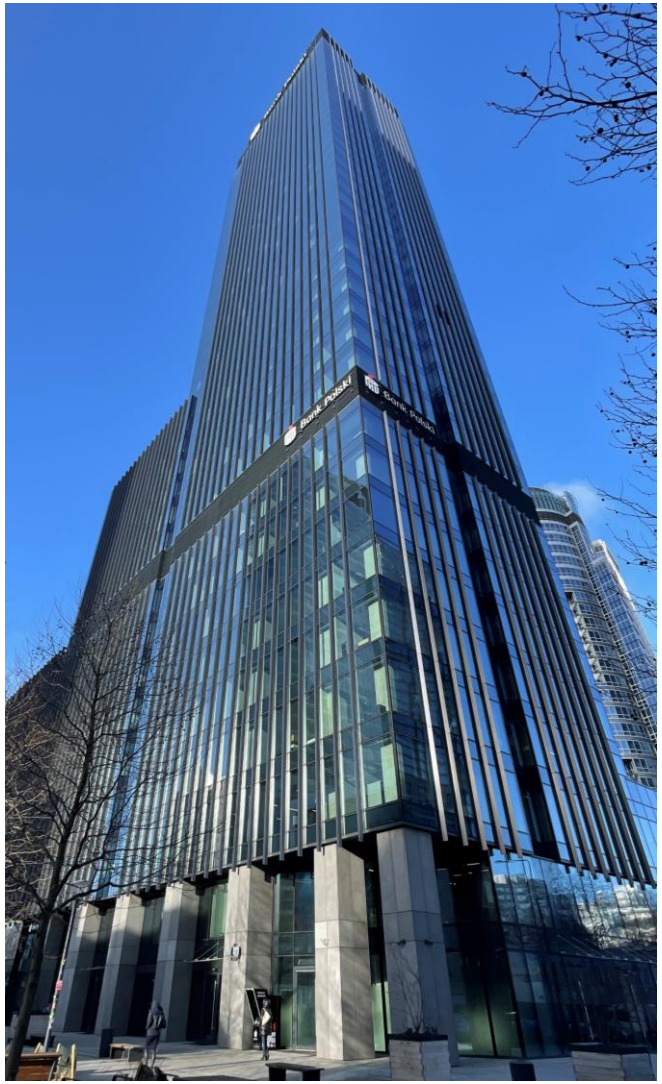


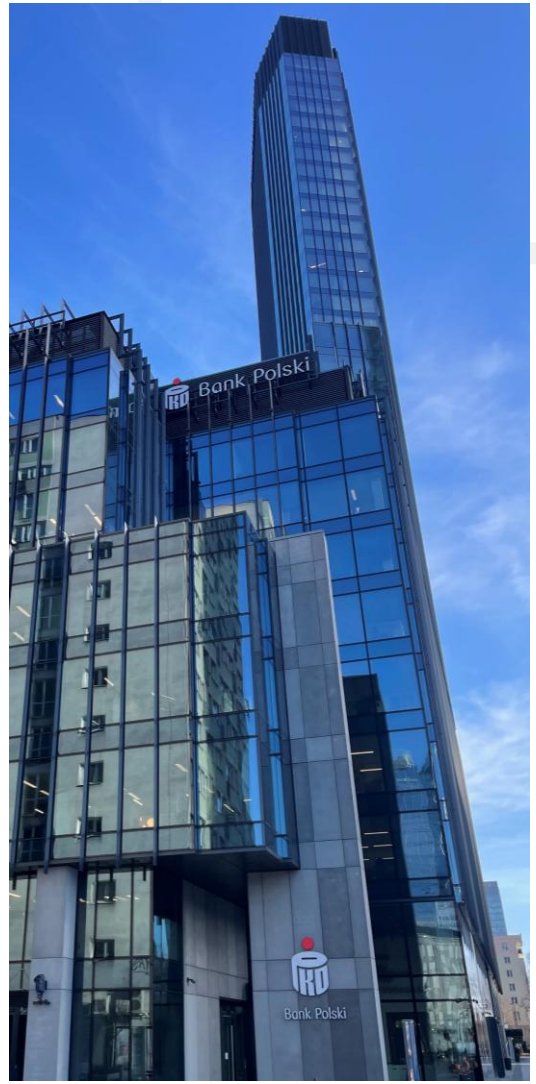
GREENWOOD PARK | GRUPA ADAMED

Warszawa | Białołęka

3 budynki | 110 apartamentów | Garaż podziemny





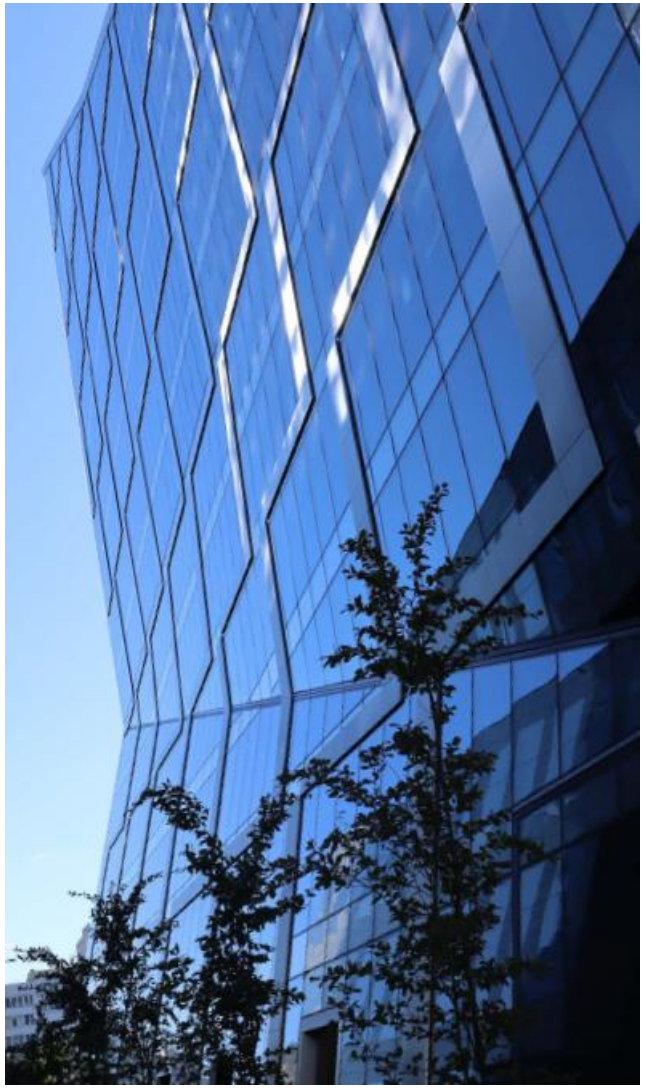


SKYSAWA | PKO BANK POLSKI S.A.

Warszawa | Śródmieście

40 kondygnacji | 150 m wysokości | 40 000 m^2 |
3 kondygnacyjny garaż podziemny





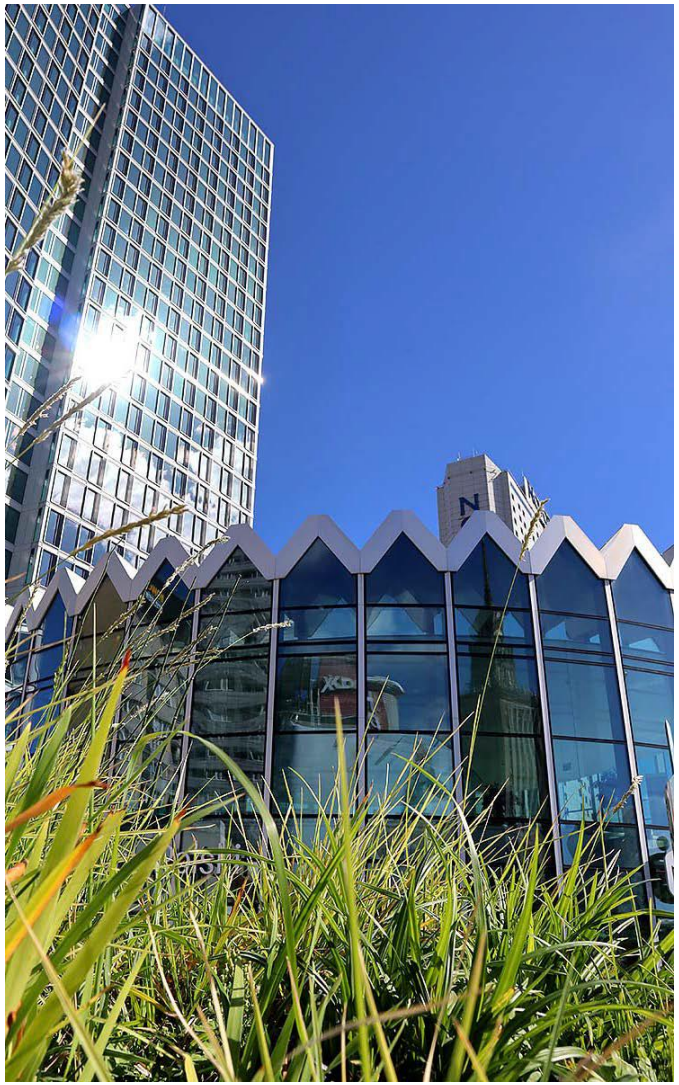


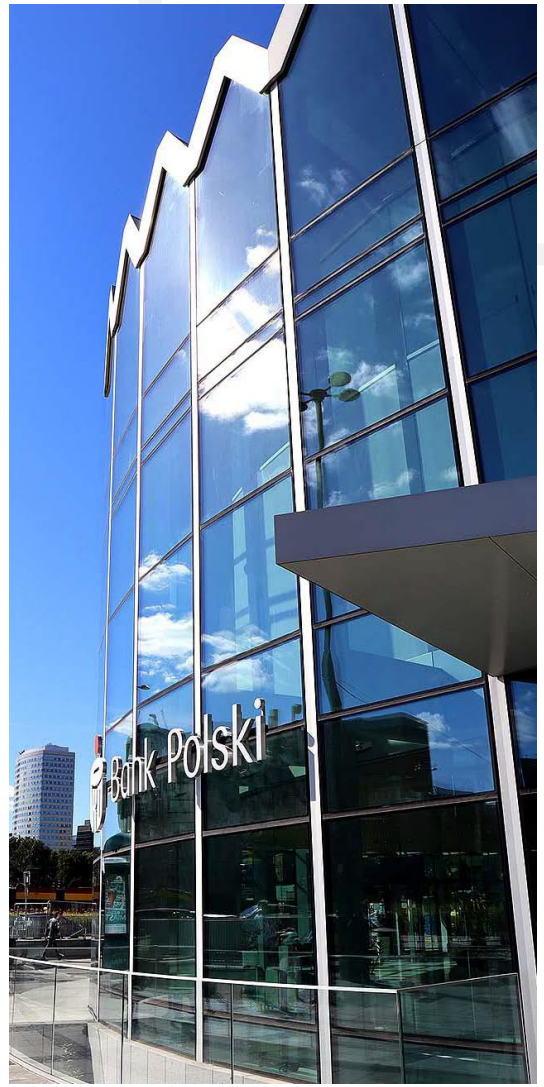
CHMIELNA 89 | PKO BANK POLSKI S.A.

Warszawa | Śródmieście

16 kondygnacji | 80 m wysokości | 24 500 m^2 |
2 kondygnacyjny garaż podziemny





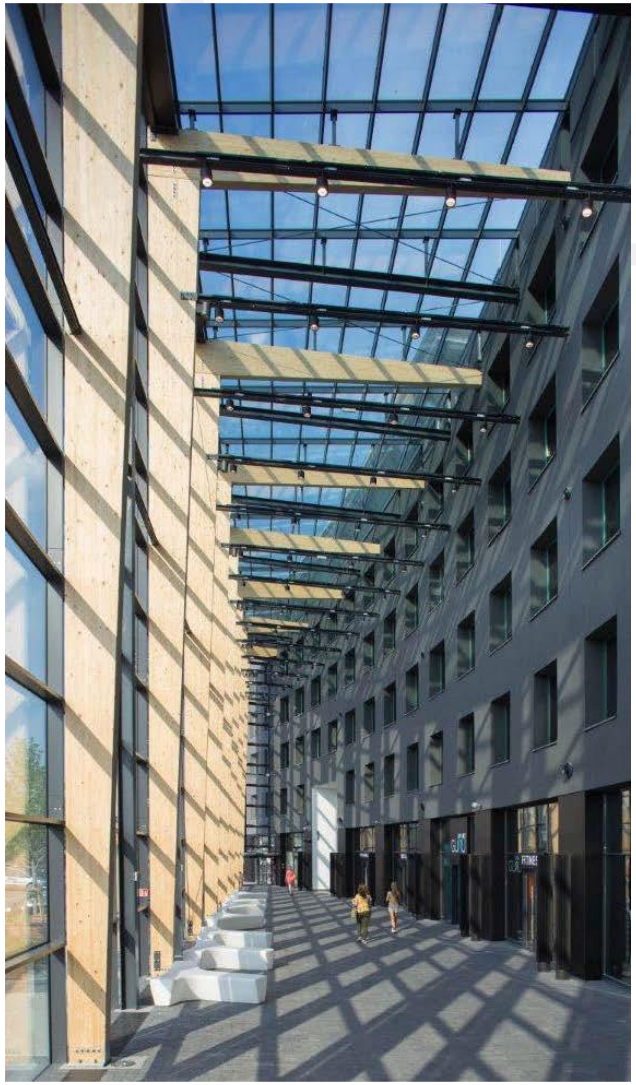


ROTUNDA | PKO BANK POLSKI S.A.

Warszawa | Śródmieście

3 700 m^2 | 500 t waga konstrukcji stalowej | 17 000 roślin
1 200 stalowych elementów | szklane schody





ADGAR PARK WEST | ADGAR POLAND

Warszawa | Ochota

43 000 m^2 | Kompleks 3 budynków | 8 kondygnacji |
800 miejsc parkingowych





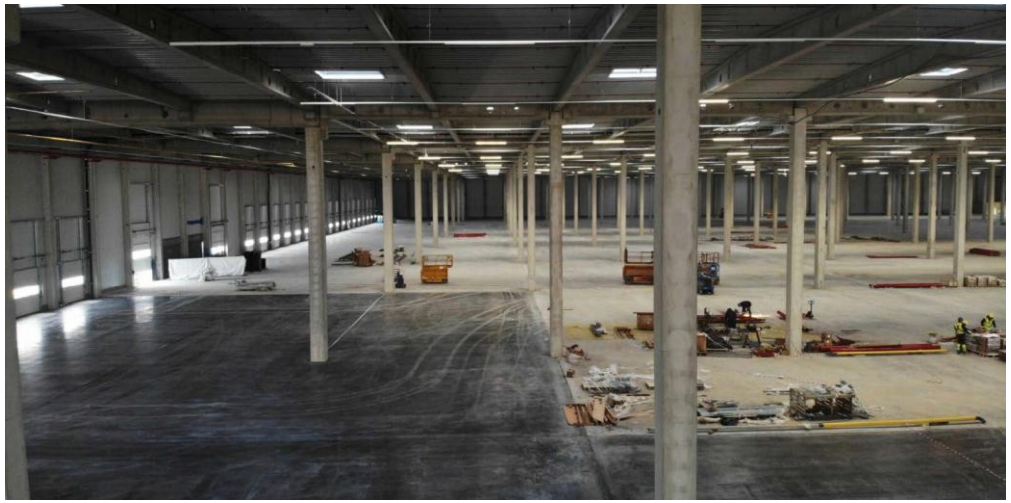
ETHOS | KULCZYK SILVERSTEIN PROPERTIES

Warszawa | Śródmieście

12 000 m^2 | 7 kondygnacji | 1 kondygnacja podziemna







CTPARK IŁOWA | CENTRUM LOGISTYCZNE HERMES

Iłowa

40 000 m² | Wysokie składowanie | 1000 miejsc pracy



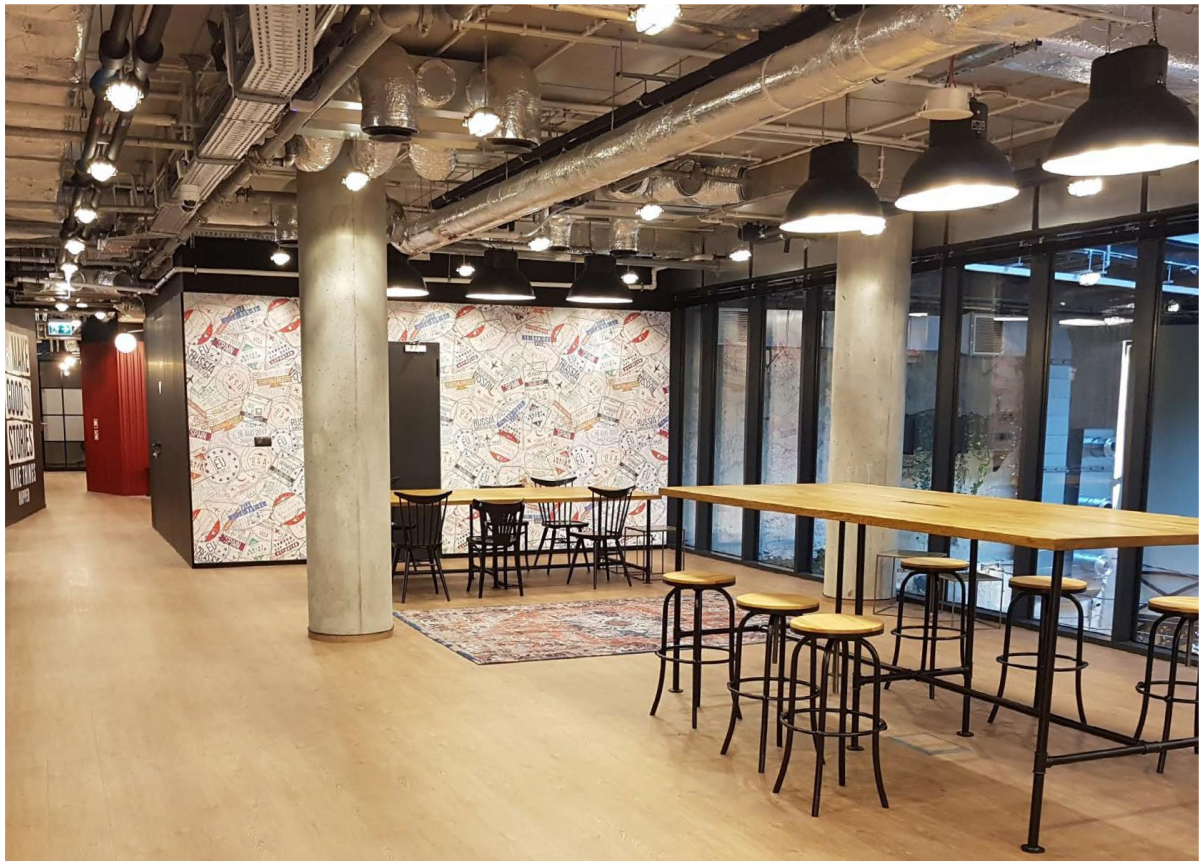


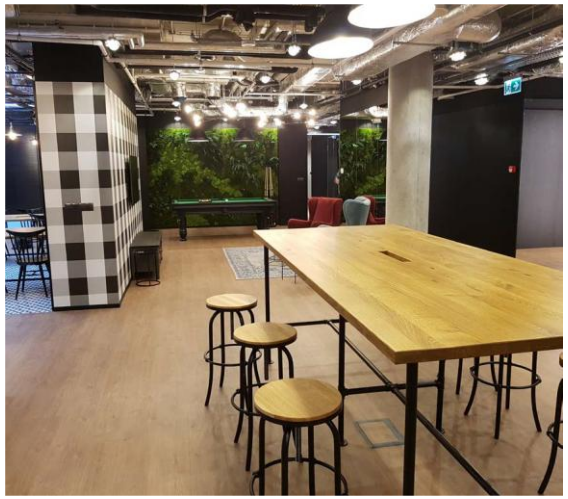


VENDO PARK OTWOCK | TREI REAL ESTATE

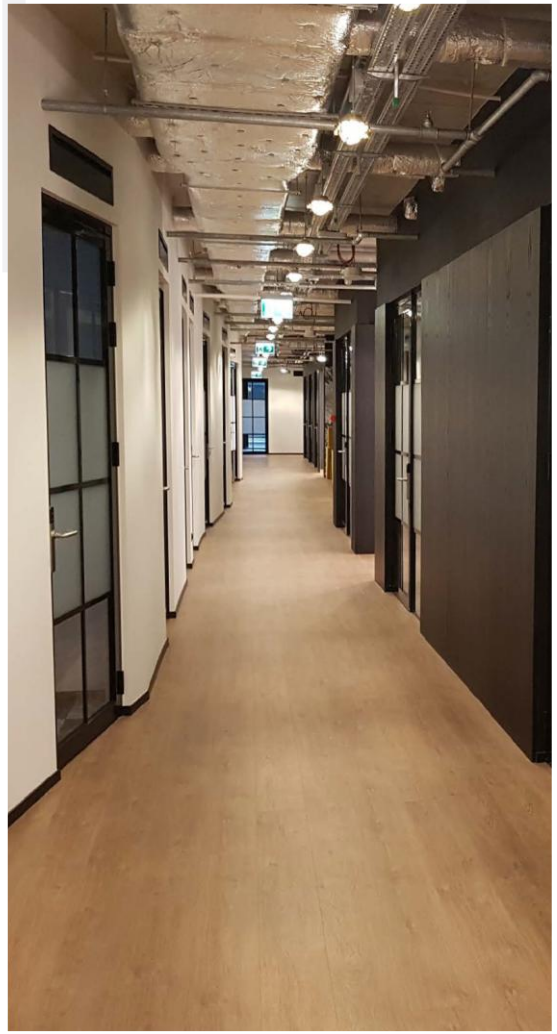
Otwock

10 000 m² | 2 500 m² parkingów | 320 miejsc parkingowych | 15 najemców









ERGO DIGITAL IT

Warszawa

1 800 m^2











HBO

Warszawa

950 m^2







HOGAN LOVELLS

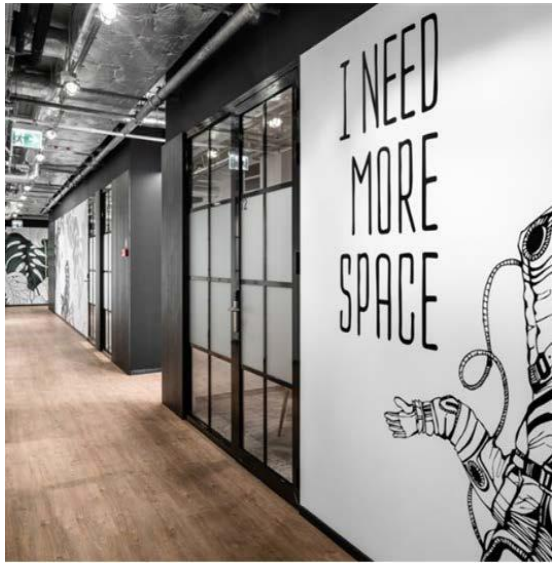
Warszawa

1 600 m^2









SOLUTIONS.RENT

Warszawa

3 600 m²



HOMEPARK JANKI

Centrum handlowe | Warszawa | 61 000 m^2



SENATOR

Budynek biurowy |
Warszawa |
25 000 m^2



HOMEPARK TARGÓWEK

Centrum handlowe | Warszawa | 74 500 m^2



KILIŃSKIEGO 245

Nieruchomość gruntowa |
Zabytkowa zajezdnia
tramwajowa |
Łódź |
32 350 m^2

ZIELONE BUDOWNICTWO | ESG | BREEAM | LEED

Budynek biurowy ROTUNDA PKO Bank Polski otrzymała prestiżowy certyfikat BREEAM na poziomie Excellent, potwierdzający, że budynek jest ekologiczny i zapewnia wysoki komfort użytkowania pracownikom oraz klientom.

“Budynek jest zrównoważony, czyli wywiera ograniczony wpływ na środowisko naturalne”

ROTUNDA PKO jest jedynym budynkiem usługowym w Polsce, który spełnia wymagania określone jednocześnie przez dwa najbardziej uznane, niezależne systemy “zielonej” certyfikacji na świecie - amerykański LEED i brytyjski BREEAM.

Ponadto, budynek ROTUNDA PKO zdobył główną nagrodę dla najlepszego budynku w czterech kategoriach: architektura rekreacji, architektura mieszana, architektura biurowa oraz architektura usług publicznych w prestiżowym konkursie European Property Awards 2020-2021.


BREEAM

Final Certificate

ROTUNDA PKO BP
ul. Marszałkowska 100/102
Warszawa
00-624
Poland

BREEAM International 2013: Retail
(Fully Fitted)

Excellent


BREEAM

Final Certificate Number: BREEAM-0081-2222 Issue: 02

ROTUNDA PKO BP
ul. Marszałkowska 100/102
Warszawa
00-624
Poland

BREEAM International 2013: Retail
(Fully Fitted)

Overall Score: 74.4%
Rating: Excellent

Category Scores

Management	66
Health and Wellbeing	50
Energy	71
Transport	100
Water	100
Materials	36
Waste	80
Land Use and Ecology	70
Pollution	62
Innovation	40

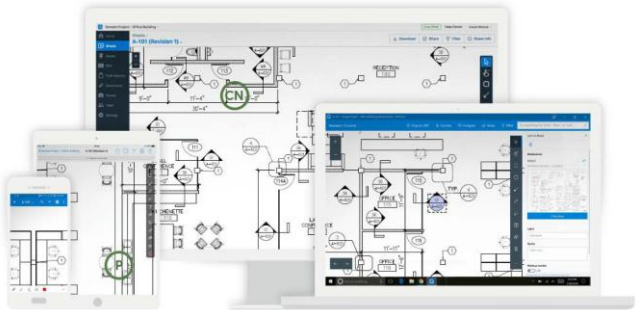


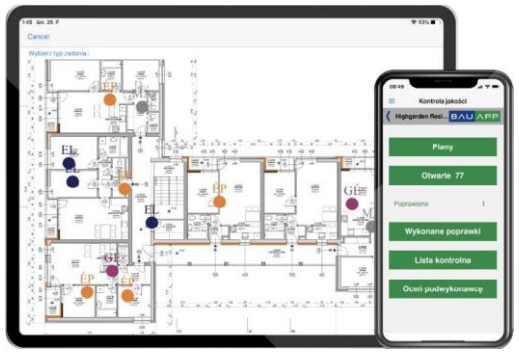
REACON
CAŁY CZAS SIĘ ROZWIJA

Zarządzanie Projektem prowadzone jest zawsze według sprawdzonych i uzgodnionych z Klientem procedur, umożliwiających zrealizowanie zadania w zakładanym terminie, budżecie i możliwe najwyższej jakości.

Celem działania REACON jest zapewnienie uczestnikom procesu właściwej komunikacji, struktury organizacyjnej oraz możliwość podejmowania odpowiedzialnych i szybkich decyzji.

Wprowadzamy nieustannie rozwiązania poprawiające skuteczność zarządzania i zwiększające konkurencyjność REACON na rynku profesjonalnych usług. Realizujemy to między innymi przez wdrożenie innowacyjnych technologii do obsługi procesu inwestycyjnego, w postaci cyfrowych platform PlanGrid i BauApp oraz innych nowoczesnych narzędzi wsparcia.





OSZCZĘDNOŚĆ CZASU

WIĘKSZA WYDAJNOŚĆ

ZREDUKOWANA ILOŚĆ POMYŁEK

STAŁE MONITOROWANIE REALIZACJI ZADAŃ

POPRAWIENIE KOMUNIKACJI

DIGITALIZACJA DOKUMENTACJI

OCHRONA ŚRODOWISKA

BAU APP

PlanGrid

PARTNERZY BIZNESOWI REACON

























































REACON, to nie tylko gwarancja sukcesu inwestycji, ale również poczucie bezpieczeństwa oraz kompleksowe podejście do wielu aspektów w trakcie funkcjonowania i użytkowania obiektu przez docelowych użytkowników.

ZAPRASZAMY
DO KONTAKTU

Jesteśmy firmą z zasadami i partnerem, któremu warto zaufać, jeśli inwestycja ma się zakończyć sukcesem.

REACON Sp. z o.o.
ul. Bluszczańska 73 | pok. 205-206
00-712 Warszawa
NIP 525-253-31-87
REGON 146180150

www.reacon.pl
biuro@reacon.pl

