Warszawa 30 listopada 2025

Adgar Poland Sp. z o.o.
Al.jerozolimskie 181B
02-222 Warszawa

Reacon Sp. z o.o.
Ul. Chmielna 64/308
00-872 Warszswa

REFERENCJE

Niniejszym dokumentem potwierdzamy, że w latach 2022-2025 firma **Reacon Sp. z o.o.** realizowała dla grupy **Adgar Poland Sp. z o.o.** usługi zarządzania projektem i wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji projektów typu fit-out (re-aranżacji) powierzchni biurowych kompleksu budynków Adagr Park West w Warszawie. Projekty obejmowały m.in. aranżację powierzchni biurowych: Brain Embassy, Shell, Hortex o łącznej powierzchni ok. 10 000 m^2. W ramach realizowanej umowy, wielobranżowy zespół Reacon, zarządzał i nadzorował prace w zakresie modernizacji instalacji budynkowych HVAC oraz wymiany poszycia izolacji przeciwwodnej dachu budynku.

Do podstawowych obowiązków zespołu Reacon Sp. z o.o. należało doradztwo techniczne na etapie prac projektowych oraz zarządzanie i wielobranżowy nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego w branży konstrukcyjno-budowlanej, instalacji sanitarnych, elektrycznych i telekomunikacyjnych, a w szczególności:

1) Wielobranżowa kontrola techniczna inwestycji na etapie prac projektowych tz. weryfikacja i opiniowanie dokumentacji koncepcyjnej, wykonawczej, powykonawczej na wszystkich etapach inwestycji, ocena postępu prac projektowych i proponowanych rozwiązań oraz sprawdzenie kompletności dokumentacji pod kątem formalno-prawnym,
2) Przygotowanie szacunkowego budżetu wstępnego inwestycji oraz analiza cen kontraktowych,
3) Przygotowanie i wdrożenie procedur projektowych, organizacja i prowadzenie narad koordynacyjnych,
4) Propozycje optymalizacji rozwiązań projektowych,
5) Monitorowanie kosztów inwestycji wraz z weryfikacją zaawansowania prac na wszystkich etapach realizacji (koszty wstępne, kontraktowe, prognozy),
6) Administrowanie kontraktem zawartym przez Adgar z wykonawcą prac,
7) Weryfikacja i akceptacja miesięcznych protokołów przerobowych wykonawcy,
8) Koordynacja i kontrola postępu prac względem uzgodnionego umownie harmonogramu,
9) Nadzór nad jakością i odbiory prac wszystkich branż w trakcie adaptacji powierzchni wraz z potwierdzeniem zgodności z dokumentacją projektową, standardem, umową najmu i przepisami,
10) Monitorowanie, analiza i zgłaszanie ewentualnych ryzyk projektu w zakresie jakości, harmonogramu i kosztów,
11) Weryfikacja i ocena zasadności robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych,
12) Reprezentowanie Adgar w odbiorach częściowych, końcowych, testach i rozruchach technicznych budynku,
13) Odbiory zanikowe, częściowe usterkowe i po usterkowe powierzchni z potwierdzeniem usunięcia usterek,
14) Odbiór końcowy inwestycji od wykonawcy i udział w przekazaniu powierzchni najemcy,
15) Rozliczenie końcowe inwestycji.

Członkowie zespołu Reacon Sp. z o.o. wykonywali swoje obowiązki i usługi rzetelnie i sumiennie, dbając zawsze o najlepszy interes Adgar Poland. Wysoki poziom przygotowania merytorycznego, praktycznego i organizacyjnego zapewnił sprawne rozwiązywanie problemów powstałych w trakcie realizacji oraz obniżenie wpływu ewentualnych ryzyk do minimum. Zaangażowanie, doświadczenie i elastyczność zespołu Reacon miały znaczący wpływ na realizację projektów w zakładanym terminie, budżecie i jakości.

Zwracając uwagę na powyższe, rekomendujemy firmę Reacon Sp. z o.o. jako poważnego i odpowiedzialnego partnera do współpracy z gwarancją pełnego sukcesu dla powierzonych zadań.

Katarzyna Mitela
Senior Project Manager Adgar

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Cezary Waszkiewicz
Data: 2026.02.19 13:28:23 CET

Cezary Waszkiewicz
Członek Zarządu Adgar