REB

REACON
PROJECT & CONSTRUCTION MANAGEMENT

30 czerwca 2021
Warszawa

REFERENCJE

Niniejszym dokumentem potwierdzamy, że firma Reacon Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Złotej 61/300, realizowała w kwietniu 2021 dla Grupa REB z siedzibą w Warszawie przy ul. Emilii Plater 53, WCF XXIII p. usługi związane z przeprowadzeniem analizy technicznej w postaci Raportu Due Dillignece dla nieruchomości gruntowej o powierzchni 32 350 m^2, zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 245.

Zakres usług Reacon Sp. z o.o. uwzględniał:

1. Przygotowanie raportu wstępnego Red-Flag Short Due Dilligence,
2. Przygotowanie raportu końcowego Final Due Dilligence,
3. Wykonanie badań geotechnicznych i laboratoryjnych gruntu,
4. Ocenę techniczną budynków zabytkowych, zlokalizowanych na terenie nieruchomości,
5. Inwentaryzację istniejącej zielni,
6. Opinię komunikacyjną.

W raportach przeprowadzono ocenę i szczegółową analizę ryzyk dotyczących m.in.:

1. Zagospodarowania terenu, parametrów planowanej zabudowy, terenów i zabudowy zlokalizowanej na sąsiednich nieruchomościach,
2. Istniejących i dostępnych mediów oraz możliwości rozbudowy sieci,
3. Infrastruktury komunikacyjnej,
4. Ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury,
5. Ochrony konserwatorskiej i możliwości adaptacji, przebudowy lub rozbiórki istniejących budynków zabytkowych,
6. Warunków gruntowo-wodnych, zanieczyszczenia gleby, warunków geotechnicznych podłoża.

Zespół Reacon wykonał swoją pracę rzetelnie, z pełnym zaangażowaniem, zachowując najwyższe standardy i dbając o interesy Inwestora. Jakość Raportu Due Dilligence oraz przedstawione ryzyka i klarowna ocena poszczególnych kwestii, potwierdza wysoki poziom przygotowania merytorycznego, praktycznego i organizacyjnego Reacon. Precyzyjne wnioski zawarte w Raporcie miały znaczący wpływ na nasze dalsze, strategiczne działania w kwestii modelu biznesowego oraz nabycia nieruchomości.

Zwracając uwagę na powyższe rekomendujemy firmę Reacon Sp. z o.o. jako poważnego i odpowiedzialnego partnera do współpracy z gwarancją pełnego sukcesu dla powierzonych zadań.

Tomasz Nowicki

Reacon Sp. z o.o.
ul. Złota 61 lok. 300, 00-819 Warszawa
NIP: 525-253-31-87, REGON: 146-180-150
www.reacon.pl, biuro@reacongroup.pl

Grupa REB Sp. z o.o.
ul. Emilii Plater 53 lok. XXIII P.
00-113 Warszawa
NIP: 5272744562, REGON: 362483363
KRS: 0000575240