Centrum Administracji
ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa
t: +48 22 580 32 32
f: +48 22 521 83 34
mail. CAM@pkobp.pl

Bank Polski

Warszawa
25-01-2022 r.
nr: CAM-BKO-ZRI-001/2022

REACON SP. Z O.O.
ul. Złota 61 lok. 300
00-819 Warszawa

Dotyczy: referencji

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna (Bank) zaświadcza, że firma Reacon Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Złotej 61 lok. 300, realizowała w latach 2020-2021 dla Banku usługi Doradcy Technicznego i Wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji pn.: „Adaptacja powierzchni biurowej w budynku biurowo-usługowym przy ul. Chmielnej 89". Projekt obejmował swoim zakresem aranżację nowej siedziby Banku o łącznej powierzchni biurowej ok. 22 732 m2 i całkowitej budynku ok. 40 000 m2.

Do podstawowych obowiązków zespołu Reacon Sp. z o.o. należało Doradztwo Techniczne w zakresie wykonania Audytu Technicznego Budynku (Technical Due Diligence) i kontrola na etapie prac projektowych oraz Nadzór Inwestorski całego procesu inwestycyjnego w branży konstrukcyjno-budowlanej, instalacji sanitarnych, elektrycznych i telekomunikacyjnych, a w szczególności:

1) Analiza cen kontraktowych zawartych w Umowie Najmu,
2) Wielobranżowa kontrola techniczna Inwestycji na etapie prac projektowych tzw. weryfikacja i opiniowanie dokumentacji koncepcyjnej, wykonawczej, powykonawczej na wszystkich etapach inwestycji, ocena proponowanych rozwiązań oraz sprawdzenie kompletności dokumentacji pod kątem formalno-prawnym,
3) Monitorowanie kosztów inwestycji wraz z weryfikacją zaawansowania prac,
4) Kontrola postępu prac względem uzgodnionego Umownie harmonogramu,
5) Nadzór nad jakością i odbiory prac wszystkich branż w trakcie adaptacji powierzchni wraz z potwierdzeniem zgodności z dokumentacją projektową, standardem, Umową najmu i przepisami,
6) Analiza i zgłaszanie ewentualnych ryzyk projektu w zakresie jakości, harmonogramu i kosztów,
7) Weryfikacja i ocena zasadności robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych,
8) Uczestnictwo jako reprezentant Banku w odbiorach częściowych, końcowych i rozruchach technicznych budynku,
9) Przegląd usterkowy i po usterkowy powierzchni z potwierdzeniem usunięcia usterek,
10) Odbiór inwestycji od wynajmującego,
11) Wsparcie w rozliczeniu końcowym inwestycji,
12) Wykonanie obmiaru powykonawczego,
13) Wykonanie audytu technicznego „Technical Due Diligence" w celu potwierdzenia, że pozostała powierzchnia inwestycji tj. m.in. infrastruktura techniczna, elementy wykończenia, wyposażenia, instalacji, zagospodarowania terenu oraz parametry techniczne budynku zostały wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną określoną w Umowie Najmu „Standard Shell & Core".

Członkowie zespołu Reacon Sp. z o.o. wykonywali swoje obowiązki i usługi rzetelnie i sumiennie, dbając zawsze o najlepszy interes Banku. Wysoki poziom przygotowania merytorycznego, praktycznego i organizacyjnego zapewnił sprawne rozwiązywanie problemów powstałych w trakcie realizacji oraz obniżenie wpływu ewentualnych ryzyk do minimum.

Niniejszy list referencyjny nie jest objęty klauzulą poufności i może być ujawniany osobom trzecim.

Z poważaniem,

DYREKTOR BIURA
Piotr Radek

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, 02-515 Warszawa, ul. Puławska 15
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38,
REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 PLN