Departament Przedsięwzięć i Inwestycji Administracyjnych
ul. Świętokrzyska 36, 00-827 Warszawa
mail. DIA.sekretariat@pkobp.pl
DIA-BKO-54/2025

Bank Polski

REACON SP. Z O.O.
ul. Chłodna 64 lok. 308
00-872 Warszawa

Dotyczy: referencji.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna (Bank) z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, zaświadcza, że firma Reacon Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Chłodnej 64 lok. 308, realizowała w latach 2022-2024 dla Banku usługi Doradcy Technicznego i Wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji pn.: „Adaptacja powierzchni biurowej w budynku biurowym SkySava przy ul. Świętokrzyskiej 36".

Do podstawowych obowiązków zespołu Reacon Sp. z o.o. należało Doradztwo Techniczne w zakresie wykonania Audytu Technicznego Budynku (Technical Due Diligence) i kontrola na etapie prac projektowych oraz Nadzór Inwestorski całego procesu inwestycyjnego w branży konstrukcyjno-budowlanej, instalacji sanitarnych, elektrycznych i telekomunikacyjnych, a w szczególności:

1) Analiza cen kontraktowych;
2) Wielobranżowa kontrola techniczna Inwestycji na etapie prac projektowych tz. weryfikacja i opiniowanie dokumentacji koncepcyjnej, wykonawczej, powykonawczej na wszystkich etapach inwestycji, ocena proponowanych rozwiązań oraz sprawdzenie kompletności dokumentacji pod kątem formalno-prawnym;
3) Monitorowanie kosztów inwestycji wraz z weryfikacją zaawansowania prac;
4) Kontrola postępu prac względem uzgodnionego Umownie harmonogramu;
5) Nadzór nad jakością i odbiory prac wszystkich branż w trakcie adaptacji powierzchni wraz z potwierdzeniem zgodności z dokumentacją projektową, standardem, Umową najmu i przepisami;
6) Analiza i zgłaszanie ewentualnych ryzyk projektu w zakresie jakości, harmonogramu i kosztów;
7) Weryfikacja i ocena zasadności robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych;
8) Uczestnictwo jako reprezentant Banku w odbiorach częściowych, końcowych i rozruchach technicznych budynku;
9) Przegląd usterkowy i po usterkowy powierzchni z potwierdzeniem usunięcia usterek;
10) Odbiór inwestycji od wynajmującego;
11) Wsparcie w rozliczeniu końcowym inwestycji;
12) Wykonanie audytu technicznego „Technical Due Diligence" w celu potwierdzenia, że pozostała powierzchnia inwestycji tj. m.in. infrastruktura techniczna, elementy wykończenia, wyposażenia, instalacji, zagospodarowania terenu oraz parametry techniczne budynku zostały wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną określoną w Umowie Najmu „Standard Shell & Core".

Członkowie zespołu Reacon Sp. z o.o. wykonywali swoje obowiązki i usługi rzetelnie i sumiennie, dbając zawsze o najlepszy interes Banku. Wysoki poziom przygotowania merytorycznego, praktycznego i organizacyjnego zapewnił sprawne rozwiązywanie problemów powstałych w trakcie realizacji oraz obniżenie wpływu ewentualnych ryzyk do minimum.

Niniejszy list referencyjny nie jest objęty klauzulą poufności i może być ujawniany osobom trzecim.

Z poważaniem,

Oksytiuk Dariusz

Elektronicznie podpisany przez Oksytiuk Dariusz
Data: 2025.03.06 07:55:45 +01'00'